

1月度定例理事会より

平成20年度 第8回定例理事会が開催されました。
概要をお知らせ致します。

1月10日、平成20年度 第8回理事会が開催され、理事10名、監事2名の計12名が出席しました

<ブロック委員会>

去る12月28日に第7回のブロック委員会を開催し、12月度の理事会報告等を行いました。当日は、施設関連報告等を行いました。特にエレベーターの安全運行について活発な意見交換が行われました。

<その他>

- *エレベーター異音発生と対応。(詳細後述)
- *2・3丁目の保安器盤再塗装工事の検査及びドーム2号機下部鉄骨再塗装の検査。(詳細後述)
- *今後の地デジ対応策について意見交換を行いました。(詳細後述)
- *規約改正について、意見交換を行いました。
- *コモアブリッジ下部ステーションのエレベーター設置に関して討議しました。(詳細後述)

施設メンテナンスのお知らせ

施設分科会からのお知らせとお願いです。

【エレベーター(1号機)異音発生と対応】

昨年12月27日(土)14時30分頃エレベーター1号機(大月側)で異音が発生しました。原因は制御ケーブル案内用シープワイヤー外れ止め(張車)の裏側に埃が堆積し油硬化したことでした。同日中に三菱電機ビルテクノサービス(株)が状況を確認し硬化した油を除去の上新しい油を注入しました。その結果、21時30分に試運転後正常確認しました。

【2月の点検と修理の予定について】

2月の点検と修理の予定については下記の通りです。

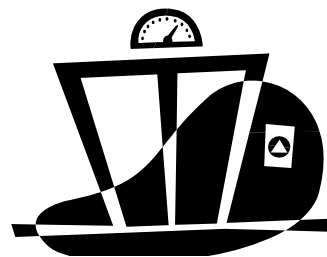
(エレベーター点検中はエスカレーターの下り運転を行いません)

- ★エレベーターの点検: 2月2日の週、及び16日の週 (いずれも1日)
- ★エスカレーターの点検: 2月2日の週、及び16日の週 (いずれも1日)

エスカレーター点検日は、夕方の上り運転開始時刻は17時(通常16時)からとなりますのでご注意願います。

【2・3丁目の保安器盤再塗装工事の検査及びドーム2号機下部鉄骨再塗装の検査】

- *保安基盤の再塗装(2・3丁目)の立会い検査は12月14日に終了しました。
- *ドーム2号機下部鉄骨再塗装検査と平成19年の工事(エスカレーター1号機下部鉄骨再塗装及び駅連絡階段)1年点検は施設理事立会いの上、(株)菱サ・ビルウェア、施工会社ダイワテックによる施工状況を現場で説明を受けて、12月17日に検査を終了しました。



地デジ関連情報

施設分科会から「地デジ」に関する情報提供です

◆ 再送信同意書

地デジの再送信同意書を日本放送協会（NHK）・(株)テレビ山梨・(株)テレビ朝日に対し12月24日に依頼しました。これに合わせ1月8日（木）にテレビ山梨（経営企画部長水石和仁氏）・山梨放送（報道局長矢崎直人氏）とコモア管理組合理事との間で今後についての打合せを行いました。両放送局については再送信の同意は確約しました。また日本放送協会（NHK）も同様です。今後は、他の放送局への再送信同意書の依頼と平行して地デジ受信方法（コモアCATVインフラ整備に向けてアンケート等）を実施していきます。

◆ 情報通信基盤整備事業 特例措置(申込期限は平成21年2月28日まで)

前号でもお知らせしましたが、上野原市による「情報通信基盤整備事業」で“音声告知端末”の設置を申し込まなかった方やその後新たに入居した方への特例措置が行われています。

＜措置内容＞ 光ファイバーの引き込み工事並びに音声告知端末の設置が無料（市の負担）で行われます。

＜申込期間＞ 平成20年12月1日（月）～平成21年2月28日（土）

＜申込方法＞ 申込用紙は市役所企画課・各支所・出張所またはUBCにあります。

＜申込先＞ 上野原市役所 企画課（TEL：0554-62-3118） 持参または郵送

管理組合としては、地デジ対応の選択肢の1つとしてUBCのサービスも検討しています。前回の申込時に情報不足等で申し込まなかった方や、その後新たに入居された方等に対しては、無料であるこの機会を利用して、一旦は申し込むこととお勧め致しますが、最終的には各自の責任でご判断下さい。

詳細は、上野原市役所 企画課へお問い合わせ下さい。



【 下部ステーションのエレベーター 】

前号でもお知らせしましたが、コモアブリッジ下部ステーションの1階と2階の間のエレベーターの設置に関して検討を行っています。これについては、数年前に承認を得ていますが前回案とは異なり、エレベーターを少し小型にして、定員6名のサイズにすることで設置費用を抑える案で検討中です。このサイズであれば“車椅子”も利用可能です。

本件に関して、ついて何かご意見等があれば、各ブロック委員の方へお伝え下さい。



【次年度に向けて】

次年度に向けて、ブロック委員確認作業・新旧ブロック委員会の開催及び新理事選出等の準備作業を進めています。

◆ “管理費”の引落日は毎月8日です

各ご家庭におかれましては、“管理費口座”の残高をしっかりと確認していただき、不足している場合は、必ず毎月7日までに入金頂きますようお願い申し上げます。また、万一滞納が発生した場合は、下記の口座へ振込み下さいようお願い申し上げます。

振込先口座：山梨信用金庫上野原支店、普通預金：0013830、コモアしおつ団地管理組合法人

【編集後記】

新年になり寒い日が多くなりました。
皆さん風邪を引かないように気を付けて下さい
大分乾燥しているので火元に注意しましょう
・・・(富)



コモアしおつ団地管理組合法人
電話/FAX 0554-66-3486
発行責任者 代表理事 安田 稔
コモアしおつ公式サイト <http://www.commore.jp>