

12月度定例理事会より

平成20年度 第7回定例理事会が開催されました。
概要をお知らせ致します。

12月14日、平成20年度 第7回理事会が開催され、理事16名、監事1名の計17名が出席しました

<ブロック委員会>

去る11月23日に第6回のブロック委員会を開催し、11月度の理事会報告等を行いました。当日は、10月31日に発生したエレベーター故障事故に関する説明などを行いました。

<その他>

- * 12月6日に発生したエレベーターの電気系不具合の詳細説明と修理内容の報告がありました。(詳細後述)
- * ブリッジ鉄骨下部の塗装工事、2・3丁目の保安器盤塗装工事の作業進捗報告がありました。
- * CATV 検討専門委員の森山氏を交えて、今後の地デジ対応策について意見交換を行いました。(詳細後述)
- * 規約改正について、意見交換を行いました。
- * コモアブリッジ下部ステーションのエレベーター設置に関して討議しました。(詳細後述)

施設メンテナンスのお知らせ

施設分科会からのお知らせとお願いです。

【エレベーター2号機で不具合が発生】

エレベーターの2号機(東京側)で電気系等の不具合が発生し対策を行いました。詳細は下記の通りです。

12月6日午前0時頃、エレベーター2号機(東京側)が上部と下部のステーション間の上下運動を繰り返す不具合が発生。午前0時30分に三菱電機ビルテクノサービス(株)が状況を確認して電気基盤等を点検清掃。

12月7日午前9時頃、同様の症状が発生。再度の点検・清掃で回復。この時にケーブル系の異音を確認。一部ケーブルローラー用の油が硬化しているため、古い油を除去し新しい油を注入して異音を解消。

12月8日に1号機(大月側)でも同様の異音を確認したため、同様の処置を実施。

12月8日深夜、上記電気不具合修理のため、2号機制御盤内の基盤を交換し試運転で正常運転を確認。(同様の不具合の発生が1号機でも予想されるため、同じ制御基盤を近々交換予定です)

【1月の点検と修理予定について】

1月の点検と修理の予定については下記の通りです。

(エレベーター点検中はエスカレーターの下り運転を行ないます)

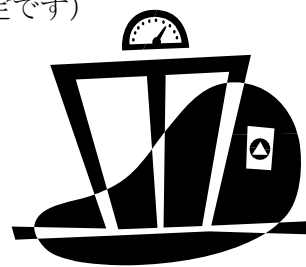
- ★エレベーターの点検: 1月5日の週、及び19日の週 (いずれも1日)
- ★エスカレーターの点検: 1月5日の週、及び19日の週 (いずれも1日)

エスカレーター点検日は、夕方の上り運転開始時刻は17時(通常16時)からとなりますのでご注意願います。

【2丁目・3丁目の保安器盤の塗装工事】

11月17日から12月6日までの間、2丁目・3丁目の保安器盤の再塗装工事を実施致しました。保安器盤が設置されている会員の皆さんには、工事に向けた準備と塗装時に多大なご協力を頂くことが出来ました。

皆様のご協力のお陰で再塗装工事は無事に終了することが出来ました。誠に有難う御座いました。



地デジ関連情報

施設分科会から「地デジ」に関する情報提供です

◆ NTT 東日本の B フレッツ

先月の管理組合だよりでお知らせした通り、NTT 東日本 山梨営業部 B フレッツ推進担当である早川氏が11月の定例理事会にお見えになり、B フレッツによる地デジ放送の可能性について説明がありました。

早川氏によると、山梨県（コモア地域）では B フレッツによる地デジ放送提供サービスの計画は全く無く、コモアにおける地デジ対応の選択肢として期待をしないで欲しいとのことでした。これは、コモアの公式ホームページである「コモアの風」の中で、NTT 東日本（B フレッツ）による地デジサービスが論議されていることを知り、わざわざ NTT 東日本から、その噂（期待）に対する正式コメントとして説明されたものです。

◆ 情報通信基盤整備事業 特例措置

先に実施された上野原市による「情報通信基盤整備事業」で“音声告知端末”の設置を申し込まなかった方やその後新たに入居した方への特例措置が行われています。

＜措置内容＞ 光ファイバーの引き込み工事並びに音声告知端末の設置が無料（市の負担）で行われます。

＜申込期間＞ 平成 20 年 12 月 1 日（月）～ 平成 21 年 2 月 28 日（土）

＜申込方法＞ 申込用紙は市役所企画課・各支所・出張所または UBC にあります。

＜申込先＞ 上野原市役所 企画課（TEL：0554-62-3118） 持参または郵送

管理組合としては、地デジ対応の選択肢の1つとして UBC のサービスも検討しています。前回の申込時に情報不足等で申し込まなかった方や、その後新たに入居された方等に対しては、無料であるこの機会を利用して、一旦は申し込みすることをお勧め致しますが、最終的には各自の責任でご判断下さい。

詳細は、上野原市役所 企画課へお問い合わせ下さい。



【 下部ステーションのエレベーター 】

数年前に、コモアブリッジ下部ステーションの1階と2階の間のエレベーターの設置が検討・承認されましたが、現時点では実現に至っていません。一方、少子高齢化の流れの中で、コモアでも「バリアフリー化」に対する関心が高まっており、このエレベーターの設置に関する要望が増えています。そのため、再度エレベーターの設置に関して検討を行っています。前回案とは異なり、エレベーターを少し小型にして、定員6名のサイズにすることで設置費用を抑える事が可能であることが解りました。また、このサイズであれば“車椅子”も利用可能です。



残念ながら、現時点では下部ステーションから駅までがバリアフリー化していないのでエレベーターは不要との意見もありますが、コモアとして出来ることを先に実施して、上野原市や JR とのバリアフリー化交渉の一助にすべきとの声も多くあります。今後、来年度の活動計画(予算)に盛り込むか否かを含めて、検討を続けて行きます。

本件に関して、何かご意見等があれば、各ブロック委員の方へお伝え下さい。

（螺旋状の階段の横に、エレベーターを設置するための開口部が元々に用意されています）

【編集後記】

先月、テレビ朝日の「ナニコレ珍百景」でコモアブリッジが紹介されました。毎日何気なく利用しているブリッジですが、テレビで紹介されて見ると今更ながらその凄さや便利さに感心させられました。・・・(北)



コモアしおつ団地管理組合法人

電話/FAX 0554-66-3486

発行責任者 代表理事 安田 稔

コモアしおつ公式サイト <http://www.commore.jp>