

## 11月度定例理事会より

平成20年度 第6回定例理事会が開催されました。  
概要をお知らせ致します。

11月9日、平成20年度 第6回理事会が開催され、理事12名、監事1名の計13名が出席しました

### <ブロック委員会>

去る10月26日に第5回のブロック委員会が開催されて、当日は10月度の理事会報告等を行いました。また、委員会終了後に「ブリッジ避難訓練」を実施しブロック委員の方も多数参加頂きました。(詳細後述)

### <その他>

- \* 10月31日に発生したエレベーターの故障事故の詳細報告と再発防止策について討議を行いました。
- \* ブリッジ鉄骨下部の塗装工事、2・3丁目の保安器盤塗装工事の内容・見積もり等の審議を行いました。
- \* ブリッジの損害保険が満期を迎えるため、保証内容と保険金額等から次期契約先の検討を行いました。
- \* NTT東日本-山梨の営業部 Bフレックス推進担当の早川氏から地デジ放送に関する説明がありました。

## 施設メンテナンスのお知らせ

施設分科会からのお知らせとお願いです。

### 【エレベーター2号機の停止事故が発生】

10月31日の朝7時10分、エレベーター2号機(東京側)が運転中に停止する事故が発生しました。事故発生直後に業者への緊急連絡を行い、山梨支店及び八王子営業所から約1時間で作業員がそれぞれ到着。8時40分にドアを開放。その後、事故原因の特定と故障箇所の修理を実施して正常運転を再開。当日は深夜の最終運転まで監視・待機を行いました。このため、多くの皆様へご不便・ご迷惑をお掛け致しました。

故障の原因は非常停止スイッチの誤動作によるもので、安全装置が作動した為に運転再開に多くの時間が掛かりました。この場を借りて、ご不便・ご迷惑をお掛けした皆さんへ深くお詫び申し上げます。なお、同様の事故が再発しないように、1号機についても同部品の交換を実施致します。

### 【12月の点検と修理予定について】

12月の点検と修理の予定については下記の通りです。

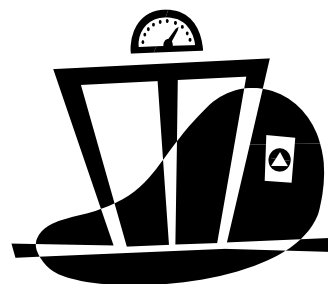
(エレベーター点検中はエスカレーターの下り運転を行ないます)

- ★エレベーターの修理: 11月16日(主ロープ切詰作業を実施済み)
- ★エレベーターの点検: 12月1日の週、及び15日の週(いずれも1日)
- ★エスカレーターの点検: 12月1日の週、及び15日の週(いずれも1日)

エスカレーター点検日は、夕方の上り運転開始時刻は17時(通常16時)からとなりますのでご注意願います。

### 【その他の予定】

- \* 避難路の除草作業: 11月17日～18日
- \* 12月3・4・5日、“年末特別清掃”として、下部ステーション螺旋階段部のガラス清掃及び吹き抜け部内側のガラス清掃を行う予定です。



《ブリッジ避難訓練》 10月26日(日)に2部構成で防災・避難訓練を実施致しました。

【第1部:講習会】 10:30～11:00 (ノース集会所) (テーマ:昇降機安全キャンペーン)

スライドによるエレベーター・エスカレーターの構造・安全スイッチ・安全な乗り方、専門家による講演・質疑応答

【第2部:避難訓練】 11:00～11:45 (コモアブリッジ) (非常口と避難通路による避難訓練)

エレベーター・エスカレーターから、普段利用出来ない「非常口」からの脱出と避難通路を実際に通っての避難訓練を実施致しました。お子様連れのご家族の方々や自治会員、組合員の皆様に多数ご参加いただきました。

また、講演・避難訓練には、三菱電機ビルテクノサービス㈱・山梨支店佐藤支店長はじめ技術者のご協力を頂きました。最後に、ご参加頂きました皆様のご協力に感謝申し上げます。有難う御座いました。

## 2・3丁目の保安器盤の塗装工事がスタートしました

11月17日から、2丁目・3丁目の保安器盤の塗装工事が行われています。保安器盤のあるお宅には、塗装工事に関するお知らせ・工事場所(保安器盤設置明記地図)・工程表をセットにして個別に配布しております。ご確認の上で対応をお願い致します。工事期間中は何かとご不便ご迷惑をお掛け致しますが、皆様のご理解とご協力を宜しくお願い致します。

- ① 工事期間: 平成20年11月17日(月)～12月6日(土)
- ② 作業時間: 午前8時30分～午後5時00分
- ③ 作業場所: 2丁目・3丁目の保安器盤設置部

なお、来年度は、1丁目・4丁目の保安器盤の再塗装を計画しております。



<保安器盤>

### ◆ タバコポイ捨て防止協力をお願い

最近、駅連絡通路にタバコ吸殻が捨てられているのが目立ちます。中には火が付いたまま捨てられているものがあります。これからの季節は空気も乾燥してきますし、周辺は住宅も有り、万一の場合は火災の危険もありますので、喫煙は必ず決められた場所で行って下さい。タバコポイ捨ては防止にご協力をお願いします。

### ◆ “管理費”の引落日は毎月8日です

各ご家庭におかれましては、“管理費口座”の残高をしっかりと確認していただき、不足している場合は、必ず毎月7日までに入金頂きますようお願い申し上げます。また、万一滞納が発生した場合は、下記の口座へ振込み下さいますようお願い申し上げます。

振込先口座:山梨信用金庫上野原支店、普通預金:0013830、コモアしおつ団地管理組合法人

### ◆ ナニコレ珍百景

テレビ朝日の「ナニコレ珍百景」でコモアブリッジが紹介されます。11月19日 午後7～8時の放送予定です。(但し、放送局の都合により放送日が翌週になる可能性もあるそうです)

### 【編集後記】

「ナニコレ珍百景」でコモアが紹介されるようですが、12月2日23時放送のTBS「オビラジ」でも、日本初のエレベーター鑑賞ガイドの著者である梅田カズヒコさんの紹介にも出るようです。楽しみです!・・・(北)



コモアしおつ団地管理組合法人

電話/FAX 0554-66-3486

発行責任者 代表理事 安田 稔

コモアしおつ公式サイト <http://www.commore.jp>