



管理組合だより

平成20年度 第4号
(通巻 第137号)
平成20年8月21日発行

8月度定例理事会より

平成20年度 第3回定例理事会が開催されました。
概要をお知らせ致します。

8月10日、平成20年度 第3回理事会が開催され、理事12名、監事1名の計13名が出席しました

<ブロック委員会>

去る7月27日に今年度の第2回ブロック委員会が開催されました。当日は7月度の理事会報告を行いました。また、ブロック委員より地上デジタル放送に関する質問があり、これに対する現状説明を行いました。

地デジ対応については下記の「地上デジタル放送 関連情報」にて現在の状況をお知らせします。

地上デジタルTV 関連情報

地上デジタルTVに関する状況と「CATV検討委員」の再募集のお知らせです。

既にお知らせしている通り、地上デジタルTV放送に対する現時点での選択肢は、大きく3つあります。

①UBCに加入する、②個人のUHFアンテナで受信する、③管理組合の現行施設を改修する。以上の3つです。どれが最善かは総務省の方針や業界の動きもあり、現時点では判断が出来ない状況です。そこで、今月号では、現在迄に管理組合として把握している概要を再度皆さんへお知らせ致します。

地上デジタル放送を視聴するには、大きく「受信設備(hard)」と「再放送許可(soft)」(受信可能チャンネル数)の課題があります。受信設備については、“UBC”は条件を満たしていますが、コモアも現行施設を改修する事により受信設備を整える可能性があります。その場合は、設備改修の為の一時的費用と長期的な維持管理費用の問題を考えて行く必要があります。管理組合では施設の改修費用等について継続して検討しており、今後皆さんに詳しくお知らせして行きます。また、個人のアンテナ設置でも受信は出来ませんが、受信チャンネル数に限りがあります。(地元局のみ受信可能)

次に、再放送許可の問題ですが、コモアは501戸以上の加入者があり法律的には『有線テレビジョン放送事業者』に該当し、各放送局に再放送許可申請し同意書の確認が必要です。同意するか否かは各放送局の判断になります。これはUBCでも同様の課題です。管理組合では、総務省の方針などを考慮しながら、申請するタイミング等を検討中です。なお、個人のアンテナ設置の場合は地元局だけなので、再放送許可の課題はありません。

管理組合では以上の問題解決とインフラ整備費用の明確化を今後進めていきます。このように、様々の問題がある中で、組合員の皆さんに最善の方法を模索しています。

【CATV 検討委員 再募集】(現行委員の方の辞任に伴う再募集です)

CATV 検討委員の方を再募集致します。地上デジタルTVに興味のある方や関連知識・経験のある方は是非応募願います!!(応募はお近くのブロック委員または理事まで)

施設分科会からのお知らせ

施設分科会からのお知らせとお願いです。

【汚水処理場の解体工事について】

旧汚水処理施設の解体工事は、計画通り7月下旬に第1期工事がスタートし無事に終了しました。現在は(8/9～9月下旬)工事を中断しています。10月より第2期工事が再開され、A・B処理棟及び原水棟の解体後埋め戻し作業になります。工期は本年12月末を予定しています。

10月からコモアトンネル付近では工事車両が増えることが予想されますので、通行には十分に注意するようご協力をお願いします

【9月の点検予定について】

9月のエレベーター、エスカレーターの点検予定については下記の通りです。

(エレベーター点検中はエスカレーターの下り運転を行いません)

★エレベーター:9月8日の週、及び22日の週(いずれも1日)

★エスカレーター:9月1日の週、及び22日の週(いずれも1日)

エスカレーター点検日は、夕方の上り運転開始時刻は17時(通常16時)からとなりますのでご注意ください。

【その他】

◆エレベーター2号機かご内テレビモニタが故障について

現在交換手配中です。(使用年数17年で修理困難な為代替機を購入予定です)

◆駅連絡通路の修理

駅連絡通路の床材が一部剥がれていましたが、7月31日に張替え工事を終了しました。

◆タバコポイ捨て防止協力をお願い

最近、駅連絡通路にタバコ吸殻が捨てられていて目立つとの連絡ありました。

火がついたまま捨てられているものあり、周辺は住宅になっており火災の危険もありますので、タバコポイ捨て防止にご協力をお願いします。

総務分科会からのお願い

【防災訓練】

自治会では10月に防災訓練を実施予定です。

管理組合は合同での訓練を考えておりましたが、イベント等の時間的制約があり、別途ブリッジ避難訓練を予定します。詳細は後日お知らせします。

【管理費】

管理費の引き落としは毎月8日となっています。

必ず7日までにご入金いただきますよう、お願い申し上げます。

【編集後記】

北京オリンピック

柔道・女子マラソン 残念な結果でした。

一方でフェンシング・カヌーなど新しい兆しを感じられます。まだまだ楽しい事がありそうです・・・(富)



コモアしおつ団地管理組合法人

電話/FAX 0554-66-3486

発行責任者 代表理事 安田 稔

コモアしおつ公式サイト <http://www.commore.jp>