



管理組合だより

平成20年度 第3号
(通巻 第136号)
平成20年7月23日発行

7月度定例理事会より

平成20年度 第2回定例理事会が開催されました。
概要をお知らせ致します。

7月13日、平成20年度 第2回理事会が開催され、**理事 15名、監事 2名の計 17名**が出席しました。

<各種手続き>

新年度体制の発足に伴う各種移行手続きが概ね終了しました。具体的には、法人登記や各金融機関の代表者変更手続きや、弁護士・税理士などの顧問契約の更新、各種サポート・管理契約・警備請負契約などの更新手続きの確認作業などです。

<ブロック委員会>

去る6月17日に今年度の第1回ブロック委員会が開催されました。当日は6月度の理事会報告の他、今年度の活動計画等について説明を行いました。また、ブロック委員会終了後、監視室などコモアブリッジ内の見学会を実施し、22名の方に参加頂きました。

<その他>

前号でお知らせしました通り、上野原市による「音声告知端末」の設置工事が進められており、その進行状況などの報告がありました。また、秋に予定されている自治会による「防災訓練」と管理組合で計画している「ブリッジの非難訓練」などについて討議致しました。

地上デジタルTV 関連情報

地上デジタルTVに関する状況と「CATV
検討委員」の再募集のお知らせです。

地上デジタルTV放送に対する管理組合の考え方は、「管理組合だより」の第129号でお届けした“特集”記事などを通じて、随時 組合員の皆さんへお伝えして来ています。現状では、大きく3つの選択肢があります。①UBC に加入する、②個人の UHF アンテナで受信する、③管理組合の現行施設を改修する。どれも一長一短があると共に、技術の進歩が非常に激しい事や、総務省の方針や業界の動きもあり、なかなか先が見えない状況です。管理組合としては、現時点でどれか1つの方式に決めつけるのではなく、必要な情報を収集し、適宜皆さんへお知らせすると共に、幅広い選択肢を用意しておくことが最善と考えています。既に「管理組合だより」でお知らせしています通り、上野原市の「情報通信基盤整備事業」に対しても工事許可を出しており、地下埋設部への光ケーブル埋設工事が街区ごとに順次実施中であり、近々コモアでも UBC による地上デジタル放送の受信が可能になります。また、6月25日開催された総務省による『有線テレビジョン放送事業者のガイドラインに係る説明』にも担当理事が出席して情報収集を行っています。コモア管理組合は、501戸以上の加入者があり法律的には、『有線テレビジョン放送事業者』に該当します。今後は、各放送局との同意書の確認なども必要になってきます。また、今後は“新東京タワー”の影響などについても検討が必要です。このように、社会環境・技術変化の激しい中で、皆さんに最善の方法を模索しています。

【CATV 検討委員 再募集】 (現行委員の方の辞任に伴う再募集です)

CATV 検討委員の方を再募集致します。地上デジタルTVに興味のある方や関連知識・経験のある方は是非応募願います!! (応募はお近くのブロック委員または理事まで)

施設分科会からのお知らせ

施設分科会からのお知らせとお願いです。

【汚水処理場の返還と解体工事について】

昨年末に公共下水道への切り替えを行い、稼動を終了した汚水処理場について、稼動後の洗浄・消毒・脱臭・防虫処理などを行い、青木あすなる建設(株)への返還手続きを進めて来ました。その結果、6月7日に返還手続きに関する合意書の締結を無事終了しました。これに伴い、汚水処理場の解体作業が7月23日から開始されます。

(解体工事 施主:青木あすなる建設(株) 解体業者:(株)ニッコー)

今後、解体工事に伴う工事車両が増えることが予想されます。特に、汚水処理場のあるコモアトンネル付近では、徐行するなど、通行には十分に注意するようご協力をお願い致します。



【8月の点検予定について】

8月のエレベーター、エスカレーターの点検予定は以下の通りです。詳しい日程は7月上旬に上下ステーションに掲示します。また、エレベーター点検中はエスカレーターの下り運転を行います。なお、エスカレーター点検日は、夕方の上り運転開始時刻は17時(通常16時)からとなりますのでご注意ください。

- ◆ エレベーター :8月*日の週、及び**日の週 (いずれも1日)
- ◆ エスカレーター:8月*日の週、及び**日の週 (いずれも1日)

総務分科会からのお願い

総務分科会からのお願いです。

【街区番号の表示について】

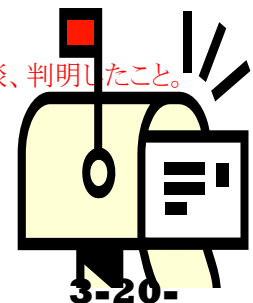
新年度がスタートし、この「管理組合だより」などの重要な配付物を皆さんのお宅へお届けする必要があります。通常は、皆さんのお宅にある「郵便受け」にポストインすることが多いのですが、組合員の中に『街区番号』の表示が無いお宅が散見されます。コモアの街並みは非常に整然としているとは言え、戸数が非常に多く、誤配や配付漏れを防ぐためにも、表札、門柱、郵便受けなどに、必ず『街区番号』の表示をお願い致します。ご理解・ご協力を宜しくお願い致します。

20日(本日)午後1時に管理組合事務所にて青木あすなる建設(株)の原島氏と面談、判明したこと。

工事予定

第1次工事、7月23日から管理棟の建屋解体工事 8月末まで行われます。

第2次工事、10月1日から処理棟の建屋解体工事、処理場の解体工事、埋め戻し工事他 12月末が竣工予定です。



16

コモアしおつ団地管理組合法人
電話/FAX 0554-66-3486
発行責任者 代表理事 安田 稔
しおつ公式サイト <http://www.commore.jp>



しおつ公式サイト <http://www.commore.jp>

【編集後記】

玄関の鍵の動きが悪くなり、潤滑剤を使おうとしたところ、オイル式ではなく、シリコン式の潤滑剤が最適と解りました。オイル式は後々ベトついて汚れが増したり、故障の原因などになるようです。ご参考までに・・・(北)