

平成19年度 コモアしおつ団地管理組合法人 通常総会開催

さる5月18日(日)、四方津小学校体育館において、平成19年度コモアしおつ団地管理組合法人の通常総会(第16回)が開催されました。

以下の議案について、活発な質疑応答による審議が行われ、全議案とも可決承認されました。但し、第4号議案においては、会場の皆さんからのご意見を反映して、理事会より議案の一部修正が提案され、この修正案が可決承認されました。(詳細は、下記参照)

第1号議案	平成19年度活動報告
第2号議案	平成19年度決算報告
第3号議案	平成19年度監査報告
第4号議案	規約改正案 (総会当日一部修正提案)
第5号議案	平成20年度役員選任
第6号議案	平成20年度管理組案活動方針(案)
第7号議案	平成20年度予算(案)



【当日の出席状況】 平成20年3月末現在の議決権総数:1216
出席者数:195名 委任状:853名 議決権行使:38名 (10時現在)

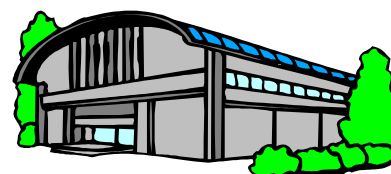
<第4号議案について>

規約改正案については、5月9日発行の「管理組合だより」特別号(第133号)にて、お知らせしました「誤記訂正」に基づき、総会当日に“誤記訂正版”を出席者全員へ配付して審議を行いました。審議の中で、<第1章 総則(管理対象物の範囲)第9条>と<第7章 役員(理事長)第31条>の2項目について、『提案内容が将来発生する可能性に備えた内容であり、現時点で早急に規約改正する必要性が低い。該当する事案が発生した時点で規約改正案を提案すべき』とのご意見があり、理事会側で調整の結果、この2項目は今回の規約改正案から“取り下げる”ことを提案しました。結果、この2項目を除いた内容を第4号議案として修正した上で、4分の3以上の賛成で承認されました。

<議事録など>

この上記2項目を除き、今回承認された内容を反映した“最新版”の規約を現在準備中です。公開準備が出来次第、組合員の皆さんへお知らせ致します。

また、総会の議事録は、現在 菱サ・ビルウェアにて作成中です、これも公開準備が出来次第、各集会所に配備する予定です。

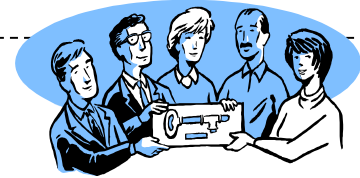


平成20年度の各担当理事決定

通常総会終了後、平成20年度臨時理事会が行われ下記の通りに、理事長以下各分科会の担当理事及び監事が決定しましたので、お知らせ致します。

理事	代表理事(理事長)	安田 稔
理事	副理事長	松島 孝明、吉田 義明
理事	施設担当	関本 義博、岩崎 拓哉、工藤 竹廣、安江 清、
理事	規約担当	武井 祥隆、森山 茂、橋本 和徳
理事	会計担当	安留 昭人、古屋 淑弘、鷹見 裕司
理事	総務担当	北村 正仁、安田 悦子、冨田 忠弘
監事		安藤 禎章、志村 秀幸、

新理事長挨拶



私は、コモアに籍を移して今年で10年になります。その間、素晴らしい環境の下で快適な生活をして来ました。このような環境を維持出来ますのは歴代の理事の方はもとより組合員皆様のご理解とご協力の上に成り立って来たと思っております。

さて、今年度以降、管理組合の管理対象物はブリッジとCATVの2施設になりました。ブリッジの管理運営は安全な運用を第一に心掛けていく所存です。CATVは施設の方向付けとして「地上デジタル」化へ向けて、時代の変革や要請に敏感な対応が要求されています。また今後の課題として、四方津駅周辺整備やコモアブリッジとの連絡通路のバリアフリー化などの利便性はコモアだけの問題ではなく、市、JR、巖地区、他周辺地区との協調が必要であり粘り強く将来を見据えて行かなければなりません。管理組合として皆さんが日々、安心して利用出来るよう努めていきたいと思っておりますので、重ねて皆様のご理解とご協力をお願い致します。

平成20年度コモアしおつ団地管理組合法人
代表理事 安田 稔

施設分科会からのお知らせ

★上野原市「情報通信基盤整備事業への協力について(依頼)」について

管理組合だより通巻 133 号にお知らせしました上記上野原市からの協力依頼につきまして、5月18日の臨時理事会において利用許可が承認されました。これにより、今後 UBC のサービスを受けることが正式に可能となります。詳しい内容・留意事項は管理組合だより第133号の【別記3】「組合員の皆様へ(お知らせ)」を参照ください。

★6月のエレベーター、エスカレーター-の点検予定のお知らせ (点検予定日は下記の通りです)

- ◆エレベーター: 6月9日の週、及び23日の週(いずれも1日)
- ◆エスカレーター: 6月2日の週、及び16日の週(いずれも1日)

★「音声告知端末」設置工事の実施について(お知らせ)

下記の通り、上野原市から現在の状況及び今後の予定等のお知らせがありました。

- 現 状
 - ・宅内調査 3月下旬～(残りわずか)
 - ・架線作業 5月中旬～(継続中)
- 今後の予定
 - ・宅内工事 6月7日～

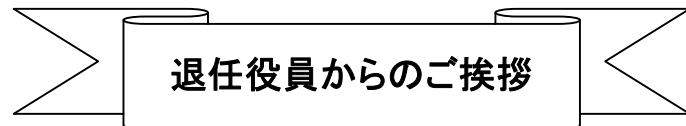
※宅内への引き込み準備(架線作業等)が完了したお宅から順次日程調整し実施致します。

- ・地下埋設部分の施工 6月16日～

※荒天等により施工出来なかった街区は、改めて工事予定をお知らせします。

※地下埋設区画における宅内工事は、地下埋設部分の施工が完了した後、日程調整し実施致します。

なお、宅地内に設置されています、保安器盤やハンドホール等は周辺のお宅にも管路配線されておりますので、事前に市役所より工事のための宅地内への立ち入りの依頼があります。円滑な工事の進行が出来ますよう、ご協力をお願い致します。



退任役員からのご挨拶

2年間に亘り管理組合活動で活躍頂き、今回退任された役員の中から数名の方にご挨拶を頂きました。皆さん長い間本当にご苦勞様でした。

退任のご挨拶

落合 徳光

2000年に規約担当理事をしてから、7年ぶりに規約担当、監事と2年の役員任期を終了して今はほっとしているというのが実感です。特に、この一年は汚水処理場を公共下水道に接続するという大事な行事もあり、臨時総会までを開催しての組合運営も含め、大きな節目の時でもありました。振り返ってみると、今まで経験したことのない課題の前に、最善の答を求めながら日々の議論の積み重ねをせざるを得ない状況の中で、不安を抱えながらもどうにか任期を務める事ができたのは、

理事長をはじめ役員が一丸となって頑張ったからだと思っています。

また、通常総会では篠原顧問弁護士の先生が、最近出席者が少なくなっており、組合員の関心の低下について懸念されているご発言がありましたが、総じて関心がないということではなく、楽観的かもしれませんが、役員の方の組合活動について大方の組合員からのご理解を頂いているという想いを強く持っています。

一方で、これからも想定しえない状況も多々あるかと思いますが、組合員の皆様におかれましては、引き続き組合活動に関心を持っていただき、議論ができる状況を持ちながら「コモアに移り住んで良かった」と思えるような管理組合である事を願っております。

退任のご挨拶

奥田 和弘

昨年、管理組合の監事の方が転居されるということで、1年間限りの監事への就任依頼がありました。その時は、何かやろうかなと思っていましたので、久々に管理組合の仕事をお受けする事に致しました。1年間、実際に管理組合の仕事をさせて頂いて思うことですが、いろいろな方と知り合うことができたことと、コモアの問題や有様についても、ある程度理解ができたことが、大きな収穫だったと思っております。ありがとうございました。

退任のご挨拶

吉岡 重実

2年間施設理事として既存のCATV施設の維持及び地上デジタルへの対応を担当させて頂きました。特に地上デジタルへの対応については専門知識も乏しく苦勞もありましたが振り返ってみれば貴重な経験となりました。反省するところは多々ありますが、理事の皆さん、管理会社の方はもとより住民の皆さんのご理解ご協力のもとなんとか任期を終えることができました。本当にありがとうございました。

理事退任に際して**八十島 満**

私は平成15年3月にコモアに入居しましたが、平成18年5月に管理組合の理事なるまでは、総会への出席はおろか『総会議案書』や『管理組合だより』さえろくに読まない、全くの「無関心住民」でした。しかし、施設担当理事になって初めて管理組合活動を知り、運営されている理事・委託会社の方々の尽力を知って、その大変さに正直驚きました。施設理事としての活動期間中は、コモアブリッジ、四方津駅連絡階段、汚水処理場のメンテナンスを担当させて頂きましたが、階段補修工事と汚水処理場の公共下水道への接続と返還作業に立ち会うことができました。また、理事・ブロック委員など多くの住民の方と知り合い、互いに協力しながら管理組合の仕事ができたことは、それまでの自宅と会社の往復生活では得られない、本当に有り難い経験だったと思います。

今、一住民としての生活に戻りましたが、今後は「無関心住民」にはならず管理組合を見守っていかれたらと思っています。有難うございました。

振り返って…**正田 規子****私が理事に？！**

夫「エェッ？！ …まあ、誰かがやらなきゃならないからなあ。」（顔は真顔で「大丈夫？」）

娘「大丈夫じゃない？お母さん一人じゃないんでしょ。」（そんな気安く…でもホッとして）

Hさん「正田さんが受けてくれた事で もう大きな役目1つ果たしてくれた様な気がする。」（そう？ ありがと…）

「とんでもない事 引き受けてしまった…」

あれから2年

毎日きちんと動いているエレベーター、リモコン1つで見ているテレビ、レバー1つで流れるトイレ、自動的に引き落とされる組合費…当たり前だと思っていたことに どれだけ多くの方々の支えがあったのかがよく分かり、初めて感謝の気持ちを抱いた私。理事の方々を信じて行けば間違いない！と確信できた私。

更に 秘かな私の夢…

毎年の大晦日。夕刻にどこの家からも皆さんがガサゴソと外に集まり、「今年も1年ありがとう！」って、笑顔でワイワイしている風景。コモアはな～んて素敵なまち☆ 思い続けて3年目…

振り返って

皆様とご一緒させて頂いた2年間、楽しかったです。自分なりに成長させて頂きました。感謝の思いで溢れそうです。そして、夢をこの場でお伝えする勇気が持てた事、コモアしおつが好きと思える自分…様々な事を教えてくれたのが私にとっての管理組合だったのかもかもしれません。

「大変お世話になりました！」

「みなさま ありがとうございます！」

このほか、小杉恒夫、栗本雅弘、関一善、の各理事が退任されました。

皆さん、2年間の組合活動、本当にご苦労さまでした。

**【編集後記】**

今年度最初の「管理組合だより」です。担当する総務担当理事は、1名が新旧交代しての3名体制です。1200名を超える組合員の皆さんと理事会との“橋渡し役”となれるように今年も取り組みます。ご協力の程宜しくお願いします。（北）



コモアしおつ団地管理組合法人
電話/FAX 0554-66-3486
発行責任者 代表理事 安田 稔

コモアしおつ公式サイト <http://www.commore.jp>