



管理組合だより

平成19年度 第12号
(通巻 第132号)
平成20年4月23日発行

4月度定例理事会より

平成19年度 第11回理事会が開催されました。
概要をお知らせ致します。

4月6日、平成19年度第11回理事会が開催され、理事14名、監事2名の計16名が出席しました。

< 汚水処理場の返還作業 >

汚水処理場の全ての作業を終了し、電気、水道、自家発電設備、電話等の停止手続きを終了しました。現在、青木あすなる建設(株)への返還について交渉中です。

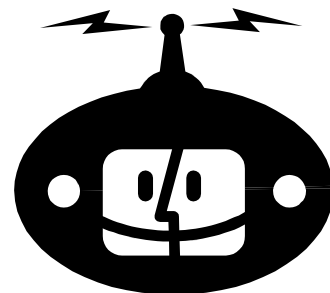
< 情報通信基盤整備事業 >

先月の「管理組合だより」で、上野原市の「音声告知端末」の設置工事の実施時期について、4月下旬から7月下旬までとお知らせしましたが、宅内調査、架線作業の状況を確認してから宅内工事の実施可能区画決定するため、5月以降に、あらためて市から管理組合に通知されることになりました。

< CATV 関連 >

CATV 検討委員会の初会合が3月16日に開催され、4名の委員の方に委嘱状をお渡しし、来年度からの活動についての方向付けを行いました。先ず、地上デジタルに関する現状を把握し、アナログ停波(2011年7月)以降の管理組合の施設についての方針をできる限り早く決める必要があることを確認しました。総務省から3月15日に発表された「区域外再送信に関するガイドライン」についての検討と、管理組合CATVの再送信に関する対応が当面の課題です。

(ガイドラインの内容については、次ページに補足説明します)



< 規約改正、細則の制定、改正 >

第16回通常総会の議案として提案する、管理組合規約の改正案についての審議を行いました。また、「組合員届出細則」の制定、「コモアしおつ建築協定処理細則」、「コモアしおつ団地管理組合法人会計処理細則」、「施設使用料徴収基準等細則」の改正について、理事会承認を行いました。

< その他 >

上野原市との「四方津駅構内暫定通路の土地賃貸契約」について、前回同様の内容で、H20.4.1 から H23.3.31 までの3年間の契約(更新)を行いました。また、第16回通常総会の議案書の原稿確認を行いました。

【 第16回 通常総会のご案内 】

日時：平成20年5月18日(日) 午前9時～

会場：四方津小学校 体育館

《 出欠票提出のお願い 》

通常総会議案書の2ページ目にある「出欠票」を、4月26日(土)までに、各ブロック委員まで提出して下さい。お忘れなく!!

【総務省の「区域外再送信に関するガイドライン」について】

＜再送信の同意に係るガイドライン＞

3月13日に総務省が「有線放送の再送信に関する研究会」(H19.10.5からH20.3.13まで7回、委員11名)の最終取りまとめと、民放が区域外にあるCATV事業者に、地上テレビ放送の番組を流すことを認める際の基準や手続きを盛り込んだ指針(ガイドライン)案を発表しました。3月14日の新聞では、「有線放送区域外再送信について、地域性と既得権についての同意が認められる」との報道となっています。

その後、3月20日から4月18日まで意見の公募を行った後、総務省令として正式に施行された場合には、再送信を既に行っているCATV事業者が、過去適法に同意を得た再送信について、現在再送信の同意が明確に得られておらず、かつ、このガイドラインの施行時に再送信を行っている場合、既存受信者保護の観点から、速やかに民放局に対し協議の申し込みを行うことが必要になります。民放局との協議が調うまで(もし決裂した場合は大臣裁定が決着するまで)は、現在の再送信を続けられることになっています。

＜管理組合としての対応＞

過去に民放から「地元局の同意がない」ことを理由に一方的に同意拒否された場合は、今回のガイドラインで白紙となります。そこで、民放からの再送信同意書の申込手続きが打切られている案件に対して、アナログ放送の再送信同意についての協議を申し込みます。同時に、地上デジタル対応化の検討開始についての同意を得たいと思います。

＜過去の各局の状況＞

- ・H9.10.13 テレビ東京(諸事情により全てのCATV局に一切同意しない)
- ・H14.10.23 日本テレビ(山梨放送から来年度は協議したい)
- ・H16.10. フジテレビ(テレビ山梨の要望により)
- ・H16.10.18 テレビ朝日(デジタル放送は別途申し込み)



【編集後記】

ずっと心待ちにしていた“桜の季節”もあつと言う間に過ぎ、コモアではあちこちで花々が見られるようになりました。コモアプラザにお花屋さんが店開きし、“昔”のようにお花や植木が手軽に買えるようになりました。さて、昔って……?? (北)



コモアしおつ団地管理組合法人
電話/FAX 0554-66-3486
発行責任者 代表理事 小杉恒夫

コモアしおつ公式サイト <http://www.commore.jp>