

## 2月度定例理事会より

平成19年度 第9回理事会が開催されました。  
概要をお知らせ致します。

2月10日、平成19年度第9回理事会が開催され、理事15名、監事2名の計17名が出席しました。

### <公共下水道関連>

宅地内最終汚水樹の補修費用として、積水ハウス、細田工務店からの協力金1,000万円と、管理組合からの1,000万円の計2,000万円を、1月21日に上野原市へ納入しました。市の指定業者によって、本年度内に10件の補修工事と、43件の未実施分の調査が行われるそうです。これらは、市の事業で行われますので、対象世帯には、近日中に市からお知らせがあると思います。

### <汚水処理場の返還作業>

汚水処理場の稼働停止後に行ってきた、原水槽・ばっ気槽などの洗浄、接触ろ過材などの抜き取り撤去が終了しました。作業項目の追加のため予定より遅れていますが、清掃片付け、殺虫、殺菌消毒などを行なって、2月末には青木あすなる建設への引き渡しが行えるように作業を進めています。



### <情報通信基盤整備事業>

前号でお知らせした市からの「公共工事への協力について(依頼)」に基づき、1月18日付で『音声告知端末』の設置に関する先行調査として、1月23日から2月3日までの期間に市職員の住宅18軒の調査を行いたいとの届出がありました。その後、2月8日付で、調査した15件について、調査時に障害となった箇所はないとの調査結果の報告書が管理組合あてに提出されました。同時に、今後の引込工事の迅速化と保守管理上の便宜のため、市から「保安器盤内への接続箱設置について(依頼)」が提出されました。(回答期限2月15日) 理事会で審議した結果、保安器盤内の既設のケーブル・機器を移動しないこと、設置前と設置後の状態を写真撮影して「引込工事報告書」に添付することを条件として、接続箱の設置を承認することに致しました。

### <CATV 受信障害>

年末から、NHK 総合(1ch)と日本テレビ(4ch)の画像ノイズや同期ずれなどの障害があり、低温時に起こることから受信基地に設置されているエアコンを調べたところ冷房専用だったことが分かりました。冷暖房エアコンに交換できるまで、応急的に温風ヒーターで基地内の室温が約20℃になるようにしています。合わせて、施設内の機器の動作確認、電波強度などの調査を保守会社に依頼中です。

### <地上デジタルTV>

2011年7月に予定されているアナログ停波により、現在当たり前のように視聴できているTV番組が、現在のCATV施設のままで使用できなくなります。それに代わる受信方法の選択や費用負担などの疑問や不安を少しでも解消するために、地上デジタルTVについての情報収集と、組合員への情報提供、管理組合のCATV施設の地上デジタル対応化などについて、理事会の諮問機関を設置して検討することに致しました。専門知識や関心をお持ちの組合員のご協力をお願い致します。本格的な活動は来年度になりますが、本年度内に準備会を開催して、活動方針や予算などについての検討を始めることに致しました。(詳細は裏面を参照下さい)

## 施設分科会からのお知らせ

施設分科会より、点検のお知らせとお願いです。

### 【3月の点検予定について】

3月のエレベーター、エスカレーターの点検予定は以下の通りです。  
詳しい日程は3月上旬に上下ステーションに掲示します。また、エレベーター点検中はエスカレーターの下り運転を行います。なお、エスカレーター点検日は、夕方の上り運転開始時刻は17時(通常16時)からとなりますのでご注意ください。

- ◆ エレベーター：3月3日の週、及び17日の週(いずれも1日)
- ◆ エスカレーター：3月3日の週、及び17日の週(いずれも1日)



### 【エスカレーター利用時の注意事項についてのお願い】

エスカレーターを数名のグループで利用中に、安全装置が作動してエスカレーターが緊急停止する事例が時々発生しています。監視員さんによると、中高校生のグループが帰宅途中にエスカレーター上でふざけていて起きている場合がほとんどようです。安全装置の作動によるエスカレーターの停止自体は正常動作ですが、他の同乗者が転倒するなどの思わぬ事故につながりかねません。エスカレーターに乗る際は注意事項を守って、安全運転にご協力下さるようお願い申し上げます。

# 注!意

小中高生のお子さんがあるご家庭では、注意事項についてお話し頂けると幸いです。

(注意事項は、上下ステーションの注意看板とエスカレーターの注意シールをご覧ください)

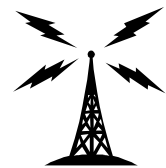
## 「CATV検討委員会」の設置と委員募集のお知らせ

「地上デジタルTV」に関する情報収集と、組合員への情報提供を行うために、規約第52条の3の規定により、「CATV検討委員会」を設置します。組合員の皆様の中で、地上デジタルTV、CATV等に関する技術および法令などの専門知識をお持ちの方、本委員会活動にご協力いただける方を募集致します。3月から準備会を発足し、新年度(総会后)より作業部会をスタートします。的確な情報を分かりやすく「管理組合だより」等で組合員に提供し、管理組合のCATV施設の方角付けについても検討します。

参加して頂ける方は、お近くのブロック委員、または理事までご連絡ください。

応募者の中から理事会で選考させていただきます。

(締切 平成20年 2月 末日)



### 【編集後記】

地球温暖化が問題となっていますが、今年の冬は寒くて二度も“雪かき”となりました。とは言え、“立春”も過ぎてもう“雨水”です。日陰の雪がなかなか解けません。春はもう近くまで来ています。(北)



コモアしおつ団地管理組合法人  
電話/FAX 0554-66-3486  
発行責任者 代表理事 小杉恒夫

コモアしおつ公式サイト <http://www.commore.jp>