



# 管理組合だより

平成19年度 第8号  
(通巻 第128号)  
平成19年12月20日発行

## 12月度 定例理事会より

平成19年度 第7回理事会が開催されました。  
概要をお知らせ致します。

12月9日、平成19年度第7回理事会が開催され、理事12名、監事3名の計15名が出席しました。

### <下水道関連>

11月4日の臨時総会で、宅地内最終汚水樹の補修費の特別支出が承認され、市との覚書、販売事業者との覚書の両方を11月22日付けで締結しました。それに基づき11月30日の深夜に公共下水道への切替工事が行われ、12月1日より、無事に公共下水道の供用が開始されました。

また、汚水処理施設の管理業務を終了し、法人の目的業務から抹消するための変更登記を12月11日付けで完了しました。すでに水槽内にある汚水の処理作業を進めていますが、H5年3月に締結した「土地使用貸借契約書」第7条に基づき、汚水処理場の土地・建物を青木あすなる建設に返還するための合意書の取り交わしと作業内容について協議を行っています。



### <損害保険契約>

汚水処理場の火災保険はH19年6月10日より1年契約で継続契約しましたので、汚水処理施設の青木への返還予定のH20年1月31日での中途解約を検討中です。またコモアブリッジの火災保険は、見積もり時に保険料の増額が提示され、予算に見込まれていなかったため、12月1日付けで一旦1年契約にして継続契約としました。そのため、来年度は保険会社等について見直しすることにしました。また、賠償責任保険については、12月4日より1年間の従来通りの契約で継続しました。

### <情報通信基盤整備事業>

上野原市より各戸に通知された「音声告知端末の引込工事」について住民説明会が開催されました。引込工事に際して各戸の工事形態の調査を行い、管理組合の管理施設(埋設管路、保安器盤、ハンドホール、保安器箱など)を使用したい旨の協力要請がありました。管理組合としては、アナログ放送が停波する2011年まで現行のCATV施設を維持管理することを大方針としており、管理施設の変更や譲渡は、十分な検討と組合員に対する説明を行った上で総会の特別決議が必要であり、現時点で管理施設の変更を伴う使用は容認できないことを12月4日に市に伝えました。

### <樹木の伐採、避難路の除草>

11月15～16日に上野原シルバー人材センターに委託して避難路の除草をおこないました。また11月24～29日に市経済課から北都留森林組合に委託してブリッジ外側の樹木の伐採をおこないました。費用は市と分担することになっています。



## ＜エスカレーターの緊急安全点検＞

10月に平塚市で小学生がエスカレーターの手すりとアクリル製の三角板の隙間に首を挟まれて重体となる事故があり、山梨県から緊急安全点検の実施の通達がありました。コモアブリッジについては、エスカレーター5号機（下部ステーションの1階から2階へのエスカレーター）に固定板が取り付けられていないことを報告しました。これは、この5号機が2000年5月の保護板設置基準の制定以前に設置されたものであるため、現在製造メーカーに保護板の取付けを申し込んでいますが、注文が多いため実施には暫く時間がかかりそうです。エスカレーターに乗降中は安全に十分注意してください。

## 施設分科会からのお知らせ

施設分科会より、補修工事と点検のお知らせです。

### 【四方津駅連絡階段、コモアブリッジ下部の補修塗装工事について】

既にご存知の通り、四方津駅連絡階段の補修塗装と床材の交換及び、コモアブリッジ下部の補修塗装の工事を行っています。作業は年末完了予定です。この工事期間中、連絡通路の片側通行など、ご不便をお掛けしました。皆様のご協力により無事予定通りに終了出来る見通しです。

### 【1月の点検予定について】

来年1月のエレベーター、エスカレーターの点検予定は以下の通りです。なお、詳しい日程は1月上旬に上下ステーションに掲示します。また、エレベーター点検中はエスカレーターの下り運転を行います。

- ◆ エレベーター:1月7日の週、及び21日の週(いずれも1日)
- ◆ エスカレーター:1月7日の週、及び21日の週(いずれも

1日)



### 【編集後記】

今年もあと僅かとなり、寒さも厳しくなってきました。12月はコモアの夜が1年で最も光り輝くシーズンでもあります。省エネが叫ばれる中、イルミネーションもLEDのものが増えているようです。会員に皆さんへ、“Merry Xmas!” (北)



コモアしおつ団地管理組合法人  
電話/FAX 0554-66-3486  
発行責任者 代表理事 小杉恒夫

コモアしおつ公式サイト <http://www.commore.jp>