

8月度 定例理事会より

平成19年度 第3回理事会が開催されました。
概要をお知らせ致します。

8月12日、平成19年度第3回理事会が開催され、理事12名、監事2名の計14名が出席しました。

<管理費長期滞納者への法的措置>

前号でお知らせしましたように、長期滞納者に対して、顧問弁護士名の督促状を送り、全数配達証明が得られました。指定期限までに納入がなく連絡もない方に対しては、裁判所への訴訟に移行することになります。連絡のあった方で指定期限までに納入ができない方に対しては、納入計画を提出していただくように申し入れをいたしました。この場合も約束を守っていただくために法的措置をとる事になると思います。大変心苦しいのですが、規約に則ってきちんと納入されている多くの組合員のために、理事会として見過ごすことはできません。滞納額が少ないうちに納入していただくように理事会として努力して参ります。

<ブリッジ外側の樹木の伐採>

『都留森林組合』に樹木の伐採および搬出の見積をしていただきました。上野原市の所有地が含まれているため、市の経済課に現地を見てもらいました。実施は9月の補正予算が承認された後になりますが、夏場は樹木の剪定伐採には適さないの、よいタイミングでできそうです。伐採後の枝葉の片づけに費用がかかりますが、建設当時のような、すっきりした状態になることを期待しています。



<エスカレータの深夜運転試行>

前号でお知らせしましたように、平日23時以降のエスカレータの運転を8月6日から実施しています。2ヶ月間の電気料金など経費の増加を確認するとともに、「コモアブリッジ利用についての調査」を実施します。今回の調査はブリッジの利用頻度、利用時間帯、エスカレータの深夜運転に対する要望などをお聞きし、試行期間終了以降の継続の判断の参考にいたします。本号に添付の用紙に記入して、9月20日までに提出してください。(詳細は次頁)

<その他>

規約改正専門委員会の諮問内容(役員の半数改正の明文化、ブロック委員の任期など)について、ブロック委員会および9月の理事会で引き続き議論することに致しました。また、組合員がコモアから転出したり、不動産を売却する場合の組合への届け出の方法などについて問題提起されました。

<分科会活動(主なもの)>

施設: 足場パイプの購入(予算16万円に対し約8万円の超過は科目予算内で処理。財産目録備品に追加)、排煙窓(Sブロック)の修理完了、エレベータフロアカーペット張り替(グリーン系色に決定)、エスカレータ深夜運転アンケート方法、「CATV既設の使用および調査」市へ正式回答(前号参照)、CATV用地草刈り(ブロック委員と理事有志で実施)、CATV情報収集(服部議員報告会出席)

規約: 色彩ガイドライン色見本帳2007年度D版を配備しました。(詳細は次頁)

「施設使用料徴収基準等細則」については、適用例を記載するなどの意見が出されました。

色見本帳を更新しました！

外壁色・屋根色の推奨色に関する
規約分科会からのお知らせです。

『コモアしおつの建築協定』では、外壁色・屋根色の“推奨色”があります。
従来は、2003 年度版の色見本帳に推奨色のマーキングをしていました。
その後、色数が約2倍に増加しましたので2007 年度版の色見本帳を購入し、
推奨色をマーキングしました。色見本帳は下記場所にありますので、
推奨色を確認をしたい方はご活用下さい。(貸出しも可能です)



- 管理組合事務所（上部ステーション2F）
- 管理組合規約担当 関（4-16-2）

コモアの街並みを維持・向上するために、ご理解とご協力をよろしくお願い致します。

アンケートにご協力ください！

施設分科会からのお願いです。

コモアブリッジのエスカレータの深夜運転に関するアンケートを実施致します。
今回の「管理組合だより」に添付された「コモアブリッジ利用についての調査」へご記入
の上、コモアブリッジの上部ステーションにある管理組合ポスト(赤いポスト) または、
各ブロック委員まで提出して下さい。同じご家庭でも、ご家族の皆さんでエスカレータの
利用方法が異なると思います。アンケートは、ご家族の皆さんで記入できるようになっ
ています。



提出期限は、9月20日までです。皆さんのご協力をよろしくお願い致します。

“管理費”の引落日は基本的に毎月8日となっています。

各ご家庭におかれましては、きちんと残高を確認していただき、不足している場合は、必ず7日までに
入金いただきますよう、お願い申し上げます。

なお、自動引落しは当月分のみで、既滞納分は、口座からは引落しされません。

既滞納費につきましては、下記振込み先へお振込み下さいますようお願い申し上げます。

振込先口座 山梨信用金庫上野原支店
口座番号 普通預金 0013830
コモアしおつ団地管理組合法人

【編集後記】

記録的な猛暑になった今年の夏もどうやら峠を越えたよう
です。夜の虫の鳴き声が秋の訪れを知らせてくれています。
今年の夏休みはどんな思い出が増えましたか？ (北)



コモアしおつ団地管理組合法人
電話/FAX 0554-66-3486
発行責任者 代表理事 小杉恒夫