

7月度 定例理事会より

平成19年度 第2回理事会が開催されました。
概要をお知らせ致します。

7月8日、平成19年度第2回理事会が開催され、理事15名、監事2名の計17名が出席しました。
(※注) 理事長報告、各分科会から報告があり、7月以降の活動予定について審議が行われました。

6月度は、山梨信金で行っている管理費口座振替のための請求データの作成業務を管理委託会社に移行するための準備を行いました。残高不足による“うっかり滞納”を次月に引き落としできるようにするなど、滞納額が少ないうちに納めて頂くようにしたいと考えています。また顧問弁護士を訪問し、長期の滞納者への対応依頼や法律相談を行いました。さらに、5月度に市から要請のあった「CATV用既設配管の使用および調査」の依頼について、市とNDSからヒアリングを行いました。配管が組合の管理対象物のため総会決議が必要である事、CATVの地上デジタル対応化検討等、コモアにとって最善の選択をするために時間が必要である事、などを正式に回答する事に致しました。そのほか、ブリッジ外側の樹木伐採については、市有地でもあることから、市の担当部署に関わって頂くことにしました。また、地権者8名の方へ所有地の草刈のお願いを送付しました。

また、今年度第1回の『コモア施設問題協議会』が行われ、概要の報告がありました。(詳細は別項参照) 規約改正については、役員半数改選の明文化、ブロック委員の任期などを含め、専門委員会の設置に向けて準備を進めていく事に致しました。理事会の後の連絡会では、管理委託会社との契約内容を見直し、ブリッジ運行上の危機管理や文書の整理保管などの適正化を求めて行くことにしました。

(※注) 前号で第1回18名全員出席は誤りで理事1名は欠席でした。お詫びして訂正します。

会計分科会からのお知らせ

～管理費長期滞納者に対し、法的措置を開始しました～

管理費滞納者に対しては、毎月理事長名での督促状をポストインするなどの対応を行っていますが、長期にわたり反応のない滞納者について、このたび篠原顧問弁護士と相談のうえ法的な措置を開始しました。

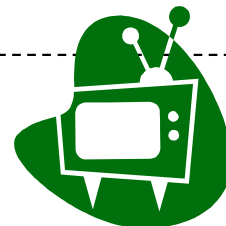
現在、弁護士名で納付期限を指定した配達証明付き督促状の送付を進めており、それでも納付されない場合は、簡易裁判所への訴えなどに移行していく予定です。



山梨放送でコモアブリッジが紹介されます！

山梨放送(YBS)でコモアブリッジが紹介されることになりました。

- <放送日> 8月11日 午前8時～9時30分 (はっきりした放送時刻は未定です)
- <番組名> “朝だ！生です 旅サラダ”
- <出演者> 神田正輝・田中義剛・向井亜紀・竹内都子・ラッシャー板前・中嶋そよかアナ 他
- <コーナー> ラッシャー板前さんの『夏休みリポート』
- <テーマ> 「知られざる日本一」 (“日本一長い斜行エレベーター”として紹介されます)



第1回コモア施設問題協議会

平成19年度第1回コモア施設問題協議会
が開催されました。

7月4日(水)午後2時から、上野原市、自治会、管理組合による第1回の会合が開かれました。出席者は、上野原市より企画・総務・建設の5名、自治会より区長4名、管理組合より3役4名が出席。うち9名が新しく参画する事になった為、これまでの経過、昨年度の議事の内容などをおさらいし、その後、今年度の課題の進め方について話し合いました。

市から、「第1次上野原市長期総合計画」、「上野原市行政改革大綱(平成19年度～平成23年度)」、「上野原市行政改革大綱・実施計画(同)」が参考資料として配布されました。(上野原市のホームページでも公開されています。) 四方津駅周辺開発は今年度着工した駐輪場だけなのか?、防犯灯の電気料の補助の見直し、などについて話し合いが行なわれました。

コモアからは、以下の3点について今年度の課題として提起しました。

＜昨年度からの継続協議事項として＞

- ①連絡通路・暫定通路・駅前階段の帰属・維持管理を明確にして協定書に定めること。
- ②四方津駅周辺のバリアフリー化開発プランを市、住民の両者から出し合うこと。
- ③公共施設(防犯灯、公園、集会所など)の維持管理の具体的な項目について、市の行政改革大綱・実施計画と歩調に合わせて協定書に定めること。

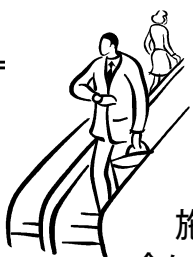
＜緊急協議事項として＞

その都度問題になっている課題(今回は、ブリッジの外側の樹木の伐採、公共下水道供用開始時期など)について、関連部署に伝え連絡を取り合って解決していく事にしました。

＜その他の事項＞

ブリッジの管理運営方法、大型集会所などについて。

次回以降ではテーマを絞り、協議したい旨要望しました。次回は10月初旬に開催する予定です。



エスカレーターの深夜運転 時間延長 “試行”のお知らせ

～ コモアブリッジのエスカレーターの深夜運転延長を試行します！ ～

施設分科会より、利用者の増加による夜11時以降の稼働延長が提案され、第2回理事会にて“試行”することを決定しました。試行期間の電気料金の増加状況等を確認し、正式な恒久継続の可否を判断します。

＜試行期間＞ 8月6日(月)～10月5日(金) 1～4号機を深夜 1:15(終電)まで稼働延長

＜アンケート＞ 試行期間中コモアブリッジ内に“アンケート”を設置します。ご協力下さい！

【編集後記】 台風4号が全国で猛威を振るいましたが、幸いにもコモアへの影響は殆ど有りませんでした。さて、エスカレーターの深夜延長運転が試行されます。深夜の利用が多い皆さん、今後設置するアンケートに是非ご協力を！(北)



コモアしおつ団地管理組合法人

電話/FAX 0554-66-3486

発行責任者 代表理事 小杉恒夫