



平成18年度 コモアしおつ団地管理組合法人 通常総会開催

さる5月20日(日)、四方津小学校体育館において、平成18年度コモアしおつ団地管理組合法人の通常総会(第15回)が開催されました。

以下の議案について審議され、活発な質疑応答の後、全議案とも可決承認されました。

- | | |
|-------|--------------------|
| 第1号議案 | 平成18年度活動報告 |
| 第2号議案 | 平成18年度決算報告 |
| 第3号議案 | 平成18年度監査報告 |
| 第4号議案 | 共有持分に関する規約改正の件 |
| 第5号議案 | 公共下水道接続容認による規約改正の件 |
| 第6号議案 | 業務委託契約継続の件 |
| 第7号議案 | 平成19年度役員選任 |
| 第8号議案 | 平成19年度管理組合活動方針(案) |
| 第9号議案 | 平成19年度予算(案) |



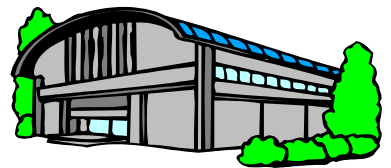
組合員数(平成19年3月31日現在) 1172名 (議決権総数:1184)

出席者数:182名 委任状:801名 議決権行使:54名 (9時現在)

今回の議案の中で、第4号議案と第5号議案は、「規約改正」の議案であり、議決権の4分の3以上の賛成が必要でしたが、両議案とも提案通り承認されました。

また、多数の質問や意見が出され、組合員の皆さんの関心の高さがうかがえました。

なお、総会議事録は、(株)菱サ・ビルウェアにて作成中です。出来上がり次第、各集会所に配備いたします。



平成19年度の各担当理事決定

通常総会終了後、平成19年度臨時理事会が行われ下記の通りに、理事長以下各分科会の担当理事及び監事が決定しましたので、お知らせ致します。

理事	代表理事(理事長)	小杉 恒夫
理事	副理事長	安藤 禎章、安田 稔
理事	施設担当	八十島 満、吉岡 重実、志村 秀幸、関本 祥隆
理事	規約担当	関 一善、松島 孝明、武井 祥隆
理事	会計担当	栗本 雅弘、安留 昭人、古屋 淑弘
理事	総務担当	正田 規子、安田 悦子、北村 正仁
監事		落合 徳光、奥田 和弘



新理事長挨拶

代表理事 小杉 恒夫

平成19年度の活動方針については、総会議案書にも記しました。新年度のスタートにあたり、組合員の皆様をお願いしておきたいことがあります。市が進めている公共下水道への接続が予定通り行われますように、申告書等をまだ提出されていない方は至急に手続きをしてください。また採納同意書が出された宅地内最終汚水柵の市による調査では大半は異常なしと市より報告がありましたが、異常ありの場合の補修については、各世帯で行っていただくことになります。円滑な切り替えが出来るように皆様のご協力をお願い致します。コモアブリッジと駅までのバリアフリー化について住民の皆様のご意見やご提案をお聞かせ下さい。管理費の滞納者が増えています。その大半は引き落とし日の残高の確認をうっかりされたためと思います。山梨信金口座以外でも引き落としができるように、集金代行業者に委託する方法もありますが、費用がかかります。これについても良い案があればご提案をお願い致します。現在の管理組合の規約はマンション等の区分所有建物を共同で管理するための「建物の区分所有等に関する法律」に基づいていますが、コモアブリッジの維持・管理のみを目的としたものにして、組合員や理事の負担を軽減し、簡素な組合運営ができるようにしたいと思います。ご専門の方がいらっしゃれば是非お知恵をいただきたいと思います。

以上お願いばかりになりましたが、今年度は課題を少しでも解決し、コモアを住みやすい町にするために理事・ブロック委員共々頑張りますので、皆様のご協力を切にお願い申し上げます。

長年に亘り、管理組合活動でご活躍頂き今回退任された役員の方からご挨拶を頂きました。長年の経験と熱い思いが皆さんにも伝わればと思います。本当に長い間ご苦労さまでした！

退任役員からの挨拶

理事の任期終了のご挨拶

小杉喜久子

管理組合の管理の対象である機械・設備というのは、私にとって一番の苦手分野、従って、理事を引き受けるときは引き受けていいかどうか迷いました。でも、住民としてなにかできることがあればお手伝いしようと考え引き受けたところ、さまざまな事情があったとはいえ、1年延長して3年にわたって理事を務めることになりました。

不得意分野の活動を理解するのは大変でしたが、理事会のメンバーは年齢や得意分野もいろいろなので、私が担当して苦労するという事ではなく、私にはとても勉強になったというのが実感です。

この間、社会的にはビルのエレベーターの事故をはじめ、日常利用する設備の安全・管理を問われることが何度かあり、安全な運用には日頃の保守点検こそが大事なんだという、当たり前ですが理事をしなければ考えもなかったことに思いおよぶようになりました。

理事会のメンバーは女性が少ないので、ブリッジの利用者として女性の視点がどうしても欠けるように思います。機械・設備のことを扱うとか、日曜日の朝から会議があるとか、ためらうことも多いでしょうが、ぜひ、もっと理事を引き受けて、女性の意見を反映させていってほしいと思います。

これまでの皆さんのご理解、ご協力に心より感謝申し上げます。

退任のあいさつ

佐藤 尚男

管理組合理事の退任に当たって感想を述べ、あいさついたします。理事の役割は私にとってとても重いものでありながらも任期2年間は充実したものでありました。それは、素晴らしい方々と知り合える機会を得たこと、そしてその方々に助けられながらも多少なりとも貢献できた満足感を得ることができたことによります。

理事の皆様はボランティア精神に富み、より住みやすい「コモアしおつ」の街づくりに向けて、研鑽に労を惜しむことなく、多くの課題に前向きに取り組み、会議の場で真摯に意見を交換し、管理組合としての最善の方策を見出す努力を重ねています。大変素晴らしい人々の集まりでありました。

その中で、組合の業務についての認識がほとんどゼロであった私にとって、毎月の会議に出席して「何」が問題で「どう」すればよいかの判断に判断できず、初めは戸惑いを感じましたが、親切に説明してくださる先輩理事の皆様のおかげで少しずつ理解することができるようになり何とか任務を果たすことができ、正直ほっとしております。本当にお世話になりました。管理組合の活動を通じて得たご縁は、大変大きな財産になりました。ありがとうございました。

退任のご挨拶

上野隆夫

5月20日の通常総会で、2年間の任期が終わることとなりました。理事会総務に所属していた上野です。振り返れば、進んで理事をお引き受けしたものの、十分に仕事をこなしていなかったのではないかと、いつも他の理事さんのお世話になっていたのではないかと毎日思っていました。大変お世話になりました。

理事という仕事をしていて良く分かったことがひとつあります。理事というのは、組合員の皆さん・住民の皆さんの代わりに、実際の管理組合の仕事を行っている。ということです。自ずと、時間的な制限、専門知識や手続きの手続きに対する知識不足などなど、制限は出てきますが、住民自らの手でコモアのよさを維持していこうという気持ちは、本当に同じだなということです。

普段はブロック委員会の司会、総会の時は全体の司会とブロック委員の皆様や組合員の皆様と直接向かい合うことで、何かとご迷惑をおかけしたことも多いのではと思います。2年間の多大なるご協力と大きく支えていただいたことに感謝したいと思います。ありがとうございました。

理事退任の一言

栗生久志

任期中の活動を振り返りますと、先輩理事より懸案事項解決には、先の見通しを誤ることなく折衝にあたれと、助言を受けました。その点を不得意とする私でしたが、精一杯努めました。結果は皆様の評価に委ねます、充実した任期でした。世話になりました同期理事には感謝し、暖かく協力していただいた組合のみなさまには心よりお礼を申し上げます。

コモアの人口が減り、もしも1,000戸に近づく寂しい街になれば、長期修繕資金計画も絵に描いた餅となります。今の子供たちが此処で家庭を築き、わが故郷と言える「住み良いコモア」になることを願い、退任の一言と致します。

みんなが笑える日に向かって

西島 秀和

コモアを住処にして6年が経ちますが、高台から自然の四季の移り変わりを体感するにおいては、何物にも変えがたい素晴らしい環境であることを実感します。東京方面への通勤圏でありながらこのような環境を享受できるのは、やはりブリッジの存在があるからでしょう。

管理組合が抱えた課題の多くは、地域の主体性に関わるものです。私たちの情熱が、時間をかけて、少しずつ解決を引き寄せるものと思います。任期は終わりましたが、ここからがスタートです。退任の節目に際し、感じ得たすべての実感を結晶にして「ありがとうございました」。

退任のご挨拶

吉野 勲

2年前には、右も左も分からない状況で、会計理事を引き受けさせていただきましたが、この2年間でコモアの問題点もいろいろ把握させていただきました。特に会計関連では、管理費滞納者への対応が一番の苦勞であったと思います、同じ住民がフォローすることは辛いことです。これからも住みよいコモアにするために、皆様のご協力をお願い致します。また、前年度1億円の国債を購入しましたが、これも初めての経験でした。(当然ですが...) 皆様からの管理費で損をすることは絶対にできませんので、理事長始め会計理事で証券マンから説明を聞き、理事会で承認を頂き購入致しました。このように、普通にコモアに住んでいれば、経験できない貴重な体験ができたことは、よかったことの一つです。また、各理事、管理会社の方々、住民の皆さんと新たな出会いができたことは、私にとって貴重な財産だと思っております。

いろいろ、ご迷惑をお掛けしたこともたくさんあると思っておりますが、何とかこの2年間を乗り切れたのも皆様のお陰だと思っております。本当にありがとうございました。



【編集後記】

19年度最初の「管理組合だより」になります。編集を担当する総務担当理事も2名が交代となりました。新メンバーで至らない点多々あるかと思いますが、組合員の皆さんに必要な情報をタイムリーかつ正確に伝えて行ければと考えております。「管理組合だより」に関するご意見やご要望をお待ちしております。(北)

~~~~~  
ホームページもご覧下さい！  
コモアしおつ公式サイト「コモアの風」  
<http://www.commore.jp>  
~~~~~

コモアしおつ団地管理組合法人

電話 / FAX 0554 - 66 - 3486

発行責任者 代表理事 小杉恒夫