



管理組合だより

第 112 号

平成 18 年 8 月 18 日発行

8 月度定例理事会より

上野原市・自治会・管理組合の三者による

施設問題協議会の再開が決まりました

組合だよりの前号でお知らせしましたように、コモアブリッジについての山梨総研の調査・研究レポートを、先月、市から受け取りました。

そこで、これを契機に、長く中断している施設問題協議会の再開を市に要望し、今月中にその再開の第一回を開催することになりました。

この施設問題協議会は、3 年近く前に、ブリッジの維持・管理について行政側と協議するというので始まりました。しかし、ご承知のようにブリッジの維持・管理の問題はむつかしく、協議会は 4 回開いたところで中断したという経緯があります。

そこで、自治会の役員の方々とも話し合い、今回は、ブリッジについては、もちろん、レポートを参考に継続して課題として取り上げていきますが、それ以外の施設や地域の問題も取り上げていくことにしました。その内容については、これから皆さんに出していただいたり、また、ブロック委員会、理事会で検討したりしていきます。

今回につきましては、時間がありませんので、ブロック委員会・理事会、あるいは自治会のブロック委員会・役員会での話し合いをもとに、コモア側の参加メンバーで検討したいと思います。

施設問題協議会の構成メンバーは、次の通りです。

- ・上野原市 企画課 課長はじめ 3 名
- 総務課 課長はじめ 2 名
- 建設課 道路・河川担当 2 名
- ・自治会 役員 3 名
- ・管理組合 役員 4 名

ただし、市の方の参加メンバーは都合により、変更があると思われます。



ブリッジまわりの修繕実施のお知らせ

長い梅雨が明け、いよいよブリッジまわりの修繕に着手します。8月21日(月)から3週間程度(予備日含む)の期間をかけて進めて行く予定です。期間中はいずれのブリッジ施設も通行できるようスペースと安全を確保しながら行いますが、皆さんにおかれましても周囲に気を配り、ケガ等のないよう、くれぐれもよろしくお願いたします。

	修繕項目	通行スペースの確保について
1	四方津駅連絡階段の床および階段段先の補修	床および階段部の片側半分を工事用カラーコーン等で区切り、片側半分を通行スペースとして確保します。
2	国道20号連絡階段の階段段先の補修	
3	上下部ステーション内エクспанションジョイント部の補修	修繕箇所の養生を兼ねた仮設通路を設置することにより通行スペースを確保します。
4	下部ステーション内ドアヒンジボックスの補修	修繕箇所を工事用カラーコーン等で囲み、通行スペースを確保します。
5	上下部ステーションエクспанション部の漏水補修	
6	上部ステーション屋根部の漏水補修	
7	避難出口階段および避難階段手すりの塗装	(日常の通行部分ではないため特に実施しません。)

エレベーター乗り場でのすれ違い(?)について

エレベーターに乗ろうとしているのに待ってくれず出発してしまった、、、。他にもブリッジ内のマナーに関する話題などがいくつかあるようですが、エレベーター乗り場でのすれ違いについて何か改善できないか、組合としても考えてみることにしました。

ブリッジを利用される方をはじめコモアの共通のテーマとして、ご家族の団欒の場などで話題にしてみてください。今年度に少なくとも何らかの結論が出せるよう、みんなで考えていきたいと思っております。



8月27日「コモアしおつ防災訓練の日」にあたって

昨年来、大規模な地震やエレベーターへの閉じ込め事故が現実のものとなる中、8月27日のコモアの防災を考える日を迎えるにあたり、管理組合として、コモアブリッジにおける避難訓練を実施することにしました。実施する訓練の内容は以下のとおりです。

【訓練1】エレベーター非常階からの避難（震度4の地震を想定）

コモアのエレベーターは、震度4の地震を感知した場合に自動的に最寄りの非常階に着床し、開扉するしくみになっています。本訓練は、これらエレベーターの一連の動作を実際に体験もしくは見学し、被災時の対応方法について理解を深めることを目的として実施します。

【訓練2】エレベーター籠の救出扉からの避難（さらに大規模な地震を想定）

エレベーター籠には外側から開扉できる救出扉が設置されています。本訓練は、エレベーター保守会社である三菱ビルテクノサービス社の技術員の誘導にしたがって救出扉からの避難を体験もしくは見学し、被災時の対応方法のひとつについて理解を深めることを目的として実施します。

なお本訓練は、同日に自治会の企画により実施されるメインの防災訓練と同時並行で行い、管理組合のブロック委員（理事含む）を対象として実施いたします。次回は一般の組合員の方に参加いただけるよう準備したいと思っております。本訓練の結果は終了後に総括し、この紙面上で報告いたしますので、ご了承のほどよろしく願いいたします。

地権者の土地の草刈について

夏本番で、夏草の勢いもピークを迎えています。

コモア内の宅地の草刈は、先月終わってきれいになっていますが、（所有者である積水ハウス・細田工務店が行っています）ところどころ夏草が気になるところがあるかもしれません。

こういうところは地権者のかたの土地の場合があります。管理組合では、草刈が必要な地権者のかたに、毎年、今頃、お願いの手紙を出しています。ほとんどはきれいに刈ってありますが、なかには、うっかりわすれていたという場合もあるようです。

近所の宅地で、夏草が茂り、このまま枯れたら心配だというかたも、もう少しお待ちください。

ブリッジ移管検討委員会の活動が終了

ブリッジの市への移管、あるいは、その維持・管理のあり方について、研究・討議を積み重ねてきたブリッジ移管検討委員会の活動が三年の任期を終え、7月に終了しました。

この間、委員の皆さんは月に一度の委員会を欠かすことなく、三つの分科会に分かれ、大変熱心に資料を集めたり、討議をして頂きました。

その成果は報告書にまとめられ、理事会に提出していただきました。

理事会としては、これにいろいろ学び、今後の活動の参考にしていきたいと思えます。

なお、この報告書は2, 3丁目の集会所にあり、いつでも見る事ができます。

お願いとお知らせ～会計分科会より～

管理費の引落日は基本的に毎月8日となっております。

各ご家庭におかれましては、きちんと残高を確認していただき、不足している場合は、必ず7日までに入金いただきますよう、お願い申し上げます。

なお、自動引落しは当月分のみで、既滞納分は、口座からは引落しされません。

既滞納費につきましては、下記振込み先へお振込み下さいますようお願い申し上げます。

振込先口座 山梨信用金庫上野原支店
 口座番号 普通預金 0013830
 コモアしおつ団地管理組合法人

- 17年度総会議事録等閲覧について -
 17年度総会議事録・ブリッジ移管検討委員会活動報告・山梨総研レポート この三点について、2, 3丁目の集会所に保管してあり、いつでも自由にご覧になれます。
 ただ、集会所はふだんカギがかかっていますので、その場合は管理組事務所にご連絡ください。

子供が野球を始めました。僕としては大変嬉しいです。一緒にキャッチボールしたり、練習をしたり、子供も一生懸命です。
 昨日一緒に外周道路を一周しました。子供に体力が付くようにと・・・。
 ところが、朝起きたら、僕の方が筋肉痛。子供がと言うより、自分の体力不足を痛感。僕も鍛えないとすぐ抜かされそうです。(T_T)
 (平野記)

ホームページもご覧下さい

コモアしおつ公式サイト「コモアの風」

<http://www.commore.jp>

コモアしおつ団地管理組合法人

電話/FAX 0554-66-3486

発行責任者 代表理事 小杉喜久子

