



# 管理組合だより

第 111 号

平成 18 年 7 月 19 日発行

## 7 月度定例理事会より

上野原市から、山梨総研による

### **「上野原市コモアブリッジ報告書」が届きました**



ブリッジの維持・管理について、上野原市に、自治会と連名で「願い書」を出してから 3 年余りになります。その間、市当局も検討を重ね、昨年、山梨総研というシンクタンクにブリッジについて調査・研究を依頼しました。

その調査報告書が完成して先ごろ上野原市に提出されました。そこで、市当局としては、コモアの方でもこのレポートを検討して、今後、市との「施設問題協議会」での協議の検討課題にしたいということで、そのレポートが上野原市から管理組合に届けられました。

このレポートの中では、ブリッジの所属や管理について、いくつかの方向性が示されていますが、市当局としては簡単には結論を出せない、難しいことであるのは自明のことです。しかし、「これをもとに施設問題協議会で、現実的な話し合いを定期的に行う」という一定の方向が出されたことを評価し、これからは実りある協議会になるよう、努力していきたいと考えています。

このレポートの内容は、「調査報告書」と「資料編」の 2 部構成、全 32 ページにわたるもので、簡単にまとめて、このたよりでお知らせすることはとてもできません。理事会での検討もこれからですので、その進行に合わせて、適宜、必要に応じてお知らせしていくことになると思います。

なお、このレポートを読みたいという方は、遠慮なく申し出てください。

**防災訓練（8月27日、自治会・自主防災委員会主催）について**

コモアの災害対策を考えると、ブリッジを抜くには考えられないというのは、大方の一致するところ。コモアプラザ横で訓練が行われたころには、防災訓練の一環として、途中の踊り場で止まったエレベーターから降りて、ブリッジの避難通路を歩いて外に出ることが行われていました。

その後、会場の都合もあって行われていませんが、昨今の自然災害や閉じ込め事故などを見聞きするにつけ、今年は防災訓練の一環として、ブリッジのエレベーターでの訓練ができないかと検討中です。

ブリッジ内での訓練となると、保守・管理を委託する菱サの協力が必要になりますし、また防災訓練全体の流れもあります。その上で、ブリッジを安心して利用するには何が大切かを第一に考えて、検討を進めます。

**第2回「住まいのまちなみコンクール」に応募します**

地域の人々の維持管理によって、まちなみの景観が保たれ、住環境が守られている住宅地のコンクールがあり、そんな住民組織を募集しているので、応募しないかというお話しが積水ハウスからありました。

建築協定を住民のみなさんに理解して頂き、街並みを維持していくことに日々努めている管理組合に、まさにぴったりのコンクールという積水ハウスからの推薦のことばに、応募することにしました。

どんな結果になるか、楽しみです



## 連載

## 節水のスズメ その2 雨水タンクの利用

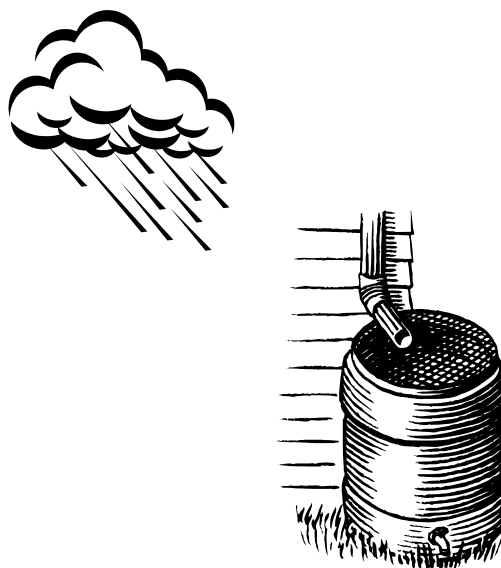
前回紹介した雨水タンクを実際に利用されている1丁目お宅に伺ってきました。

Aさん宅：

「3年ほど前に、勝沼の農家の方から安く譲ってもらい、ホームセンターで購入した蛇口を取り付け、雨樋に自分で接続しました。容量1トンのタンクと、200リッターのタンクを設置しました。大雨なら、1回の雨で1トンタンクが満杯になります。夕立ちでも、3分の1位たまります。たっぷり庭に散水できるので、部屋も涼しくなります。」  
また、節水の観点から、風呂の残り湯も洗濯に使うなど有効利用を心掛けているそうです。

Bさん宅：

「200リッタータンクだと、屋根の樋から集水するため、1回の夕立ちで満杯になります。数日間は庭に水撒きができます。樋との接続部品はインターネットで3000円程で購入でき、タンクは笹一酒造(大月)で購入しました。」(交渉次第で大変廉くなるようです。)



お願いとお知らせ～会計分科会より～

管理費の引落日は基本的に毎月8日となっております。  
 各ご家庭におかれましては、きちんと残高を確認していただき、不足している場合は、必ず7日までに入金いただきますよう、お願い申し上げます。  
 なお、自動引落しは当月分のみで、既滞納分は、口座からは引落しされません。  
 既滞納費につきましては、下記振込み先へお振込み下さいますようお願い申し上げます。

振込先口座 山梨信用金庫上野原支店  
 口座番号 普通預金 0013830  
 コモアしおつ団地管理組合法人

コモアの風景が、積水ハウスのCMの中で流れるそうです。

8月1日(火)より9時から6チャンネルで放映される番組内のCMのようです。  
 前回放映されたものとは違うそうです。



W杯に夢中になっていた約1ヶ月。ふと気がついて、日本のプロ野球に目を転じて見れば、セパ交流戦前までは、好調に首位を走っていた巨人が、な、なんと借金地獄。4、5月の勢いはどこにいったのでしょうか。巨人ファンの私としては、今年こそはと期待していたので、結構ショックです。しかしながら、ここで生え抜きの選手の使用を止めるのではなく、5年後、10年後を見据えて、選手育成をしてもらいたいです。

(本音) 今年Aクラス、来年優勝・・・。  
 (平野記)

\*\*\*\*\*

ホームページもご覧下さい

コモアしおつ公式サイト「コモアの風」

<http://www.commore.jp>

\*\*\*\*\*

コモアしおつ団地管理組合法人

電話/FAX 0554-66-3486

発行責任者 代表理事 小杉喜久子

