



管理組合だより

第 110 号

平成 18 年 6 月 21 日発行

6 月度定例理事会より

- 公共下水道接続を上野原市に正式に通知 -

前回お知らせしましたように、17年度総会で、来年4月1日を目途に公共下水道に接続することを議決しました。そこで、その旨を文書で、正式に上野原市に通知しました。市ではそれを受けて本格的な準備に入ったことと思われます。まだ準備の緒についたばかりで、具体的な予定がわかりませんが、スケジュールがわかり次第、皆さんにお知らせしていきます。

また、公共下水道に加入して、下水道料金を払うようになると、経済的な負担が増えるご家庭が当然ながら多くあり、ご理解をいただいているとはいえ、管理組合としては、気になるところです。そこで、これから節水の方法なども皆さんとご一緒に考えていけたらと思っています。

- 引き続き安全なエレベーターの運行に努めます -

先日の東京港区であったエレベーター事故は、日常的にエレベーターを利用する者にとってはショッキングなことでした。連日の報道で、いろいろな問題が明らかにされています。コモアブリッジのエレベーターは特殊ですし、作った会社も違うせいも、この事故に関して問い合わせや不安の声が寄せられることもなく、皆さんが安心して利用していることがよくわかりました。

ブリッジのエレベーターは、これまで維持管理には細心の注意が払われ、15年間、幸いおおきなトラブルもなく運行されてきました。今後もいっそう気を引き締めて運行していきたいと考えますが、それにはみなさんのご協力がぜひ必要です。ブリッジを利用して、なにか気がついたことがありましたら、理事、あるいはブロック委員さんまでお知らせください。

- ブリッジまわりの修繕工事について -

四方津駅および国道 20 号への連絡階段の床材等に数字がマーキングされていることにお気づきの方も多いかと思えます。連絡階段についてはこれらの不良箇所を中心に床材の貼り直し工事を進めますが、あいにく梅雨に入ってしまった。屋外における接着作業の効果を万全にするため、7月中旬の梅雨明けを待って実施することといたします。

- NHK BS1 の機器修理について -

修理が完了していないNHK BS1の機器(モジュレーター)について、まだ、メーカーにて不良箇所の調査を行っている段階にあります。調査の結果を受けた保守業者による見積金額を確認、精査した後、速やかに修理を進めていきます。

お願いとお知らせ ~ 会計分科会より ~

今年度、会計を担当させていただくことになりました、栗本(3-4-10)、根岸(4-17-1)、吉野(3-41-9)です。
よろしく願いいたします。

我々会計担当の業務としては、主に「定例の会計業務」のほかに、「月額管理費長期滞納者への対応」等を行っております。

管理費の引落日は基本的に毎月8日となっております。

各ご家庭におかれましては、きちんと残高を確認していただき、不足している場合は、必ず7日までに入金いただきますよう、お願い申し上げます。

なお、自動引落しは当月分のみで、既滞納分は、口座からは引落しされません。

既滞納費につきましては、下記振込み先へお振込み下さいますようお願い申し上げます。

振込先口座 山梨信用金庫上野原支店
口座番号 普通預金 0013830
コモアしおつ団地管理組合法人

連載

節水のススメ その1 雨水の利用

水なしでは暮らせない私たちの毎日、まして年頃の子どもがいたりすれば、節水はなかなか難しいことです。しかし、水も大切な資源、そして、来年からは下水道料金がかかるとなれば、節水を心がけようと考えているご家庭も多いことと思います。

そこで、このたよりでも、皆さんにも情報提供していただきながら、なにかいいチエはないか、考えていくことにしました。

今回は、雨水の利用について。

節水というと、家のなかで、水道栓をしぼったり、風呂の残り湯を利用したりというイメージがありますが、もっとなにか積極的なことはないかと考えていたとき、1丁目の何軒かのお宅にあるのを見つけました。

雨水のタンクをおき、雨どいの途中から雨水を取って貯めて、庭の散水などに利用するというものです。やり方はいろいろあるようで、各家庭で工夫もできるでしょう。また、最近では住宅メーカーでも雨水のタンクを売りだしています。

雨水を貯めるのですから、タンクにはどうしても汚れや泥もたまるので、その点は注意する必要があるようです。

雨水は雨どいから雨水枡を経て雨水管（道路に埋設）を通過して、そのまま川に流れ落ちているので、それを地中に浸透させて流すのは、地下水保全のためにもなるようです。

ということで、節水、さらに環境について考えても、雨水のタンクを置くのは、一考の価値があることではないでしょうか・・・。



ブロック委員会の傍聴について

理事会では、組合員みなさまに管理組合活動の一端でも知っていただくために、ブロック委員会の様子を傍聴していただきたいと考えています。

また管理組合活動に対するご意見・ご要望をお持ちの方は、事前にその内容を住所、氏名を記入の上、書面にて理事長、副理事長、または管理組合事務所（ブリッジ上部ステーション）に提出していただければ、ご都合を調整の上、ブロック委員会に出席していただき、ご発言願うことも考えています。

質疑応答時間を含め、15分程度の時間は確保いたしたいと思っております。

なお、直近のブロック委員会の開催予定日は、下記のとおりとなっております。

7月23日 時間：9時30分～11時 場所：1丁目集会所
8月20日 時間：9時30分～11時 場所：1丁目集会所

ただいま、6/18(日)の朝7時。今日の夜、W杯の日本第2戦(クロアチア戦)があります。TVの前で、皆さん同様、気合を入れて応援したいと思います。この組合だよりが、皆さんに届いた頃には、結果は当然分っています。第3戦のブラジル戦が正念場となっていて、しかも最終的には決勝トーナメント進出〜〜〜となっていれば最高！！
(平野記)

ホームページもご覧下さい

コモアしおつ公式サイト「コモアの風」

<http://www.commore.jp>

コモアしおつ団地管理組合法人

電話/FAX 0554-66-3486

発行責任者 代表理事 小杉喜久子

