



管理組合だより

第 108 号

平成 18 年 04 月 28 日発行

公共下水道加入後の管理費について

～ 管理費 5,500 円に改定を提案 ～

5 月 14 日開催予定の今年度総会において、2007 年 4 月 1 日（予定）をもって公共下水道に接続するという議案を提案いたします。この案件について皆様のご賛同が得られますと、それと同時に月々の管理費の改定を提案することになります。

この管理費改定については、組合だよりでお知らせして皆さんにも考えていただき、また、理事会でも検討を重ねてきました。その結果、現在の月額一戸 9000 円から 5,500 円への改定を提案することにしました。

これについては、様々な考え方や意見があるのですが、現時点で考えて、5,500 円がもっとも妥当であると判断しています。その根拠となる資料を下に掲載しましたので、参考にされて、この提案にご理解下さるよう、お願いいたします。

維持管理費用（汚水処理費用をのぞいたもの）の今後の予測

（組合だより 104 号（12 月 20 日発行）でお知らせしてあります。）

年度	維持管理に必要な 金額（円）／1 年	1 戸 1 ヶ月 当り（円）	年度	維持管理に必要な 金額（円）／1 年	1 戸 1 ヶ月 当り（円）
2007	86,761,000	6,101	2020	71,932,000	4,344
2008	92,593,000	6,351	2021	106,399,000	6,425
2009	114,511,000	7,665	2022	67,922,000	4,102
2010	69,135,000	4,519	2023	66,590,000	4,021
2011	93,097,000	5,945	2024	110,060,000	6,646
2012	68,591,000	4,282	2025	77,205,000	4,662
2013	67,731,000	4,135	2026	79,178,000	4,781
2014	77,921,000	4,705	2027	95,903,000	5,791
2015	95,571,000	5,771	2028	113,418,000	6,849
2016	82,720,000	4,995	2029	75,285,000	4,546
2017	85,355,000	5,142	2030	70,186,000	4,232
2018	113,634,000	6,862			
2019	83,199,000	5,024		平均	5,329

次頁に続きます。☞

5,500円とすると、1戸1ヶ月当り平均171円ずつのプラスとなります。

また、資金運用利息・施設使用料（コモアプラザ他）等で収入が1年間約6,000,000円あり、この6,000,000円を1戸1ヶ月に換算するとおよそ384円となります。従って、前記の171円とこの384円を合わせ、一戸一ヶ月当たり平均555円を将来のための積立金とすることができます。



ブリッジ移管問題 その5

～ 現況報告 ～

昨年11月28日に山梨総研よりコモアへのヒアリングがあったことはお知らせしました。そして、今年に入って3月末に総研の調査研究資料（報告）が市（企画課）に提出されたとのことです。その後、市が、総研に追加資料の要求をしたとも聞いています。

従って、現在、市の関係部署で「山梨総研調査研究資料」の精査検討をしている状況のようです。これらを受けて、17年度総会を過ぎたころには「コモア施設問題協議会」が開かれると予測しています。

17年度においては、残念ながら目立った進展はなく、市が山梨総研にコモアブリッジについて調査研究を依頼したことが唯一の進展でした

公共下水道事業説明会以後の報告

～ 公共下水道供用開始を 19 年 4 月 1 日と予定します ～

3 月 25 日に開かれた上野原市主催の下水道加入説明会には、多くの皆さんが参加されました。その後、市側からの申し入れなどがありましたので、報告します。

4 月 14 日に上野原市下水道課から【19 年 4 月 1 日の供用開始には努力はするが、とてもむづかしい】という申し入れがありました。

理由として次の 3 点をあげています

1. 市道に埋設の下水管・下水マンホール・個人所有の宅内公設柵及び取付管の不具合の調査と修繕の対応が必要
2. 下水道基本台帳の作成(個人所有の宅内配水管経路図の調査と作図)に予想以上の時間がかかる
3. 加入続きが間に合わない住民がいた場合、加入者への不公平が生じるので、そのような事態は避けたい。全住民の加入手続き終了には時間がかかる。

何れにしても、このようなことは事前にわかっていたことであり、市役所内部の問題です。下水道加入の要請を受けて準備を進めてきた組合としては、到底納得がいくものではありません。その旨を市に伝え、来年 4 月 1 日に供用開始できるよう、強く要望しました。

その結果、市側でも再検討し、建設経済部部長が、19 年 4 月 1 日供用開始を確約出来るよう、担当課に指示したということです。

組合としては、予定通りの供用開始のために、組合としての準備を進めると共に、市から協力の要請があった場合は、できるだけの協力はするという立場に変わりはありません。

ごあいさつ 17 年度の活動を終えるにあたって

管理組合の 17 年度の活動が、大きな事故や災害に巻き込まれることもなく、無事に終えることができたことは、日々の安全な運用に心を砕く理事一同にとって、なにより嬉しいことです

また、公共下水道接続への準備や、社会の変化に応じた個人情報保護についても取り組み始め、ブリッジ移管問題とともに、来年度に引き継ぐこととなります。課題はいろいろありますが、ともあれ、1 年間の皆さんのご協力に心より感謝し、これからのいっそうのご理解とご協力をお願いいたします。

17 年度 管理組合法人理事一同

コモアしおつ団地管理組合法人平成17年度通常総会のお知らせ

既に、お手元に第14回通常総会の議案書が届いていると思います。
詳細は、お読みいただいているとは思いますが、日時等再度お知らせいたします。

開催日：平成18年5月14日(日)
時 間：午前9時00分～12時00分(予定)
受付は午前8時30分より行ないます。
会 場：四方津小学校体育館

通常総会当日のご注意

- ・出席される方は、体育館内の各街区ごとの受付で、街区番号とご氏名をお告げ下さい。
- ・必ず受付けを済ませてからご着席下さい。
- ・組合員は前方の議決権席に、同伴者は後方の傍聴席にご着席下さい。
- ・出席される方は各自スリッパをご持参下さい。
- ・下足、手荷物等は各自ご携帯下さい。
- ・雨天の場合、傘を入れるビニール袋等も各自ご用意下さい。
- ・当日は駐車場がありませんので自動車でのご来場はご遠慮ください。

ホームページもご覧下さい

コモアしおつ公式サイト「コモアの風」

<http://www.commore.jp>

今年のスギ花粉は、本当に楽でした。以前の編集後記にも記しましたが、殆ど薬を飲むことなく、マスクだけで過ごせました。ただ、来年はすご～く不安です。僕の記憶によると、1年おきに楽な年、辛い年ときている気がします。そうすると来年は・・・、今から鼻がむずむずしそうです。(T_T)(平野記)

コモアしおつ団地管理組合法人

電話/FAX 0554-66-3486

発行責任者 代表理事 栗生久志

