



# 管理組合だより

第 107 号

平成 18 年 03 月 22 日発行

## 公共下水道加入について検討を開始！その 5

昨年から組合だよりで連続して、公共下水道加入についてお知らせしてきました。これからの予定としては、今年度総会に提案し、皆様のご意見に基づいて決めていく予定です。

では、仮に、次のこと・・・コモアしおつ污水处理場の運用を終了し、同時に公共下水道に各ご家庭で加入する・・・が総会で決まったら、その後どのように進んでいくのか、今回はこの加入までのプロセスを簡単に説明したいと思います。

下記の決議から加入まで、どれくらいの準備期間があるのか、状況によって変わるので、市のほうからは明示されておりません。管理組合としては、来年度の始め、平成 19 年 4 月 1 日から公共下水道に接続する計画をたてております。

～コモアしおつ 公共下水道加入 決定から加入まで～  
コモアしおつ管理組合総会で決議

決定事項を上野原市へ報告

下水道事業受益者申告書送付 (上野原市)

下水道事業受益者負担金減免申請書送付 (上野原市)

下水道事業受益者申告 (各戸所有者)

下水道事業受益者負担金減免申請 (各戸所有者)

下水道供用開始地区の告示 (上野原市)

公共下水道使用開始届送付

公共下水道使用開始届を提出 (住民)

公共下水道への接続および使用開始

口座振替を希望する場合は口座振替依頼 (住民)

2ヶ月に一度、水道使用料と同時に下水道使用料を請求 (上野原市)

次頁に続きます。☞

以上が加入までの大きな流れです。

書類の提出などいくらか手間のかかることもありますが、費用はまったくかかりませので、ご理解くださるようお願いいたします。そのときになって、手続きなどでわからないことがあれば、市の水道課にお問い合わせください。

## 下水道供用開始説明会（主催・上野原市）のお知らせ

かねてより上野原市に対して、わたしたち住民への説明会の開催を要請してきましたが、今回、上野原市の主催で次のように開催されることになりました。

### 下水道供用開始説明会

3月25日（土）	午前10時から	コモアプラザ2階レンタルルーム
	午後1時30分から	3丁目（センター）集会所

- ・ このたよりの配布が、上記日程の後になる地域もありますが、ご了承ください。
- ・ 開催通知はこの前の週に各ご家庭に配布してあります。

公共下水道についての疑問点や意見など、実際に聞いたり、言ったりできる場です。ぜひ、ご参加をお願いします。

## 施設分科会からのお知らせ

### 1. 四方津駅連絡階段の修繕実施について

前号までの管理組合だよりにてお伝えしてきました四方津駅連絡階段他の修繕について、3月度の理事会にて実施することを決議しました。

今回の修繕については先の総会にて必要な予算が承認されているものの、当該施設の修繕をめぐる市との責任範囲が明確になっていない中で、我々が費用拠出して実施することについて、最後の最後まで判断に揺れました

決議に至る過程で、この件について市の建設課に修繕費用の拠出を求めたところ、同企画課で検討中のブリッジ移管問題の結論の方向性が見えないと何ともできないとのことでした。市は連絡階段の修繕の主体をコモアブリッジのそれと同じ括りで考えているようです。

今はブリッジの帰属等、責任範囲の線引きについて市と交渉している最中ですから、ブリッジと同じ括りで考えられているであろう連絡階段について、たとえ一部であっても我々が費用をかけて修繕することを我慢すべきなのかもしれません。

しかしながら、連絡階段はいまや夏場は床材の凹凸に躓き、冬場は凍結して滑り、多くの歩行者にとって危険なものになっているのが現状です。躓くケースや滑るケースは実際に発生していますから、もはやいつ怪我人が出てもおかしくありません。平成15年度に実施した歩道橋を含む連絡階段の劣化、損傷状況の調査結果によれば、構造的に重大な不具合はないものの、廊下床材の変色、浮き、剥離等は指摘されており、今や限界にあります。このような現状を踏まえ、たとえ市との交渉中であっても歩行者の安全を最優先したいとの観点から、最終的な結論として、我々が費用を拠出して連絡階段の一部を修繕することを選択しました。

今回実施する修繕の主な目的は連絡階段廊下における歩行時の躓き防止であり、廊下床材の凹凸の補修等を行います。この修繕を、少なくとも凹凸が目立つようになる夏場が来る前までに完了させる方向で進めていきます。具体的な修繕の日程は別途お知らせいたします。ご理解とご協力のほど、よろしくお願いいたします。

### 2. その他の修繕実施について

- ・ エレベーターのワイヤロープの取替を3月23、24日の2日間をかけて実施します。
- ・ 故障中の監視モニタシステム（コモアブリッジ内部）を更改します。機器の調達が完了次第、設置工事を実施いたします。

## コモアしおつ団地管理組合法人平成17年度通常総会のお知らせ

今年度も次のように通常総会を開催します。  
 予定にいれておいていただけよう、早めにお知らせします。

5月14日(日)	午前9時～13時	四方津小学校 体育館
----------	----------	------------

### 積水ハウスよりお知らせ

積水ハウス販売センターの北側に建設中の9棟はまもなく完成し、4月を中心に「街並み参観日」というキャンペーンがヶ月間、行われるそうです。

そのテレビコマーシャルが3月の末から放送され、その中に、コモアしおつの映像もほんの3秒ほど流れるとか。そこに住民の姿もあり、それはだれ？とわかったら積水ではごあいさつしたいということでした。

\*\*\*\*\*

### ホームページもご覧下さい

コモアしおつ公式サイト「コモアの風」

<http://www.commore.jp>

\*\*\*\*\*

89年製のテレビが、とうとう壊れてしまいました。RGBのRしか出力されず、画面が真っ赤になるだけです。さあここで次をどうするかです。高価な地上波対応薄型テレビか、地上波対応のブラウン管か、それとも激安アナログのみ対応のブラウン管か。うん悩みどころです。いっそこは、買わないという選択も・・・。(平野記)

コモアしおつ団地管理組合法人

電話/FAX 0554-66-3486

発行責任者 代表理事 栗生久志

