



COMMORE NEWS

コモアしおつ自治会広報

平成 26 年度
第 1 号
2014.5.25

■ 業務報告（4月6日～5月10日）

役員会開催日から次の役員会開催前日の間における、おもな活動業務を報告いたします。

月/日	おもな活動業務	()内は担当
4/6	・第 12 回役員会開催：地方自治法と自治会規約、防災行政無線の拡声対策、新規登録団体、自治会活動保険、第 22 回定期総会議案書原稿、春の交通安全運動、会計報告など検討・審議	(役員会)
4/6～	・春の交通安全運動として西小近くの歩道橋に横断幕「コモア内 30k 厳守」設置	(環境防犯部)
4/7	・市建設課のコモア視察・打ち合わせ：①大雪で屋根が破損した東屋対策、②ペンキ支給の要請、③緑道ほかの危険個所の修繕要請 注. ①と②は悠悠会の協力によります	(会長)
	・市移動図書館の集会所予約：原則として第 1・3 水曜日の 14:30～15:00	(総務渉外部)
4/11	・自治会員が所有する土地の登記簿謄本の内容確認	(会長、会計)
4/12	・時計の公園にあるトイレの使用禁止解除（漏水対策完了のため）	(市建設課)
4/13	・平成 25 年度会計決算と平成 26 年度予算の最終確認	(会長、副会長、会計、総務渉外部)
4/14	・自治会駐輪場と山信駐輪場にある放置自転車へ警告状の貼付	(総務渉外部)
4/17	・市教育委員会学校教育課から提供を受けた「左右確認」看板を 4 丁目集会所北側に設置	(悠悠会)
	・市区長会代議員会に出席：通常総会の事前確認	(会長)
4/19	・大雪で破損した緑道にある東屋 3 軒の屋根の修繕完了	(市建設課、悠悠会)
4/20	・自治会広報「COMMORE NEWS」第 12 号の発行	(広報部)
4/22	・西小学校 P T A から資源ごみ回収の協力要請：皆様のご協力をお願いします 平成 26 年度は 5 月 17 日、7 月 5 日、9 月 6 日、11 月 15 日、1 月 17 日、3 月 7 日の 9～10 時です	(会長)
	・市区長会通常総会に出席：平成 25 年度報告、平成 26 年度計画を確認	(区長、副区長)
4/23	・巖地区社会福祉協議会総会に出席：平成 25 年度報告、平成 26 年度計画ほかを確認	(同会委員)
4/25～	・コモアの風「自由投稿掲示板」に対する改善要望多数	(IT 部)
4/26	・「あい里」を運営する(株)芳寿 代表取締役 小俣様に、建て替え及び山梨信用金庫ビルの使用について	(恵本副会長)
4/26～	面談：別項でお知らせ ・第 2 回コモアしおつ自治会 定期総会議案書の配布	(ブロック委員)
5/2	・市長寿健康課から連絡：5 月 24 日、西小学校で集団検診実施します。この日は、スポーツの公園付近への駐車、西小学校への検診車の出入りがありますのでご注意ください	(会長)
5/4	・定期総会質問票に対する回答骨子の確認及び総会出席者・委任状の回収と集計	(会長、副会長)
	・定期総会議事進行の確認	(議長、役員)
5/4～	・6 月 8 日に西小学校で開催の「コモア球技大会」への参加者募集回覧	(体育部)
5/6	・誰かに切断された 3 丁目集会所南側の金木犀の状況調査	(発見者、会長)
5/6～	・5 月度実施の定期清掃日を、5 月 24 日から 5 月 31 日に変更する回覧 5 月 31 日午前 8 時からの清掃活動にご参加をお願いします。雨天の場合は 6 月 7 日です	(環境防犯部)
5/11～	・「みどりの募金」の手渡し回覧（募金箱を含む）を開始：ご協力をお願いします	(区長)
随時	・県、市ほかの広報紙等の回覧または配布 ・転居/入居手続き、訃報対応、苦情や要望受付、ブロック委員会開催	(ブロック委員)

(役員会)

■ 第 22 回定期総会を終えて

5 月 11 日（日）午前 10 時から、上野原西小学校体育館において定期総会を開催し、全議案を審議し採択をいただきました。貴重なご意見・ご助言も賜りありがとうございました。皆様のご協力に感謝いたします。

平成 26 年度がスタートしました。活動計画を達成するように、役員とブロック委員が一丸となって活動にあたります。当年度も引き続きご指導・ご協力をお願い申し上げます。

(会長 大塚義道)

■ コモアしおつ自治会第22回定期総会が開催されました

5月11日（日）に上野原西小学校体育館で、コモアしおつ自治会第22回定期総会が開催されました。出席者数は、1,132名（入場者211名、委任状による出席921名）でした。皆様から頂いた貴重なご意見等は、今後の自治会活動で反映させていただきます。ご出席していただいた皆様、運営をお手伝いいただいたブロック委員の皆様には、この場を借りてお礼申し上げます。

（総務渉外部）



■ 「コモアケアセンターあい里」建て替えに伴う山梨信金ビル使用について状況を確認

服部市議会議員より平成26年4月22日に大塚会長宛てに電話がありました。内容は、『コモアケアセンターあい里』が建替えをして2階建になり、その2階部分に19室のアパートのようなものが出来る。建て替えの間、一時的にコモアブリッジ前の山梨信金ビルに事務所を置くと言っているが分かったものではない、コモアの住環境を守るのは自治会であるのでどんな人が入るのか心配である、住民への説明も必要であるので対応してほしい』との事でした。

自治会のスタンスとして、建て替えについては建築協定及び建築確認申請等に基づき管理組合・上野原市から承認されたものについて何ら異議申し立てをする立場ではない。

ただ運営・管理面において自治会の会員とのトラブルが予想されるような懸念点（服部議員曰く、住宅型有料老人ホーム建設反対運動など起こる可能性がある）をふくめて、コモアケアセンターあい里等を運営している株式会社芳寿代表取締役小俣芳雄氏と大塚会長・恵本副会長が面談して確認をすることにしました。

以下小俣氏と打ち合わせた概要を報告します。

1) 「コモアケアセンターあい里」の建て替えとその内容について

①、何故建て替えることになったか

コモアしおつ内に、高齢者介護のデイサービスを通所介護事業として平成16年2月より「コモアケアセン

ターあい里」を開所しました。更に、自宅で生活が困難な方のニーズに対応した、あい里ホーム(住宅型有料老人ホーム 19 戸)を平成 24 年 12 月に開所し現在に至っています。

今回建て替えを行う理由としては、高齢者社会を迎えている現在、コモアしおつ内にお住まいの方はもちろん都内の方々より環境に優れたコモアしおつ内で介護サービスが付いた宿泊施設に入居したいとの要望を受けると共に、建物施設を消防法の改正に対応させるため「コモアケアセンターあい里」を建て替えることにしました。

※「あい里ホーム」には、コモア在住の方も入居しています。

②、建て替え後の新しい施設の内容

施設の内容としては、1 階に今迄と同じく通所の方のデイサービスルーム・食堂・台所・浴室・トイレ・多目的室・事務室等、今まで宿泊施設だったところにはトレーニングルーム等付加価値施設を設置。

2 階部分に今回、サービス付き高齢者向け住宅施設 19 戸(あい里ホームの各室 8 畳より広く各室 10 畳)を開所いたします。

スケジュールとしては現在、建築協定、建築確認申請の許可が下りており、引越し先の山梨信金ビルの改築工事が終わり次第、「コモアケアセンターあい里」を解体し建替え工事に取り掛かります、平成 26 年 11 月に開所する予定との事です。

2) 山梨信金ビル使用について

山梨信金ビルを使用するにあたって、現在山梨信金の ATM コーナをそのまま残し、それ以外の部分を改築して、建替え工事が完成する本年 10 月一杯まで賃貸使用する予定です。

現在、用途変更を含めた改築の確認申請とそれらに伴う消防法による設備の改築工事等を行っています。

使用内容としましては、通所の方のデイサービスだけの施設となりますので、デイサービスルーム・食堂・トイレ・事務室等となっており、ビル内に浴室が設置できないため北側の駐車場側に仮設の浴室及び脱衣場を設置いたします。

又駐車場は送迎用の車と社員の駐車場として使用して改修工事は 5 月中に完了し引き続きオープン予定ですので約 5 か月間山梨信金ビルを使用する予定です。

以上、今回の「コモアケアセンターあい里」の建替えに伴う内容を株式会社芳寿の小俣氏に面談を行い確認した内容です。自治会としましては施設が完成し実際に運営していく中で問題があれば対応していく所存です。

(副会長 恵本一信)

■ 各地区の街路灯球切れ交換のお知らせ

球切れの交換月は、偶数月となっておりますので、次回の交換工事は 6 月に実施する予定です。まだ詳しい日程については決まっておりますませんが、会員の皆様からの問い合わせが多いため第一報としてお知らせいたします。

(副会長 恵本一信)

コモアニュース 掲示板

コモアふれあい広場

6 月予定

日 時：6 月 2 日 (第 1 月曜日) 10:00~15:00

場 所：3 丁目集会所

内 容：小物づくり ほか

会 費：1 0 0 円

日 時：6 月 9 日 (第 2 月曜日) 9:00~12:00

場 所：3 丁目集会所

内 容：小物づくり ほか

会 費：なし

(井上 ☎66-2068)

リスニング道場

6 月予定

1) 日 時：6 月 5 日 (木) 17:00~18:00

場 所：2 丁目集会所

内 容：小学校高学年を対象とした

英語リスニング訓練

教材費：1 0 0 円

2) 日 時：6 月 1 9 日 (木) 17:00~18:00

場 所：2 丁目集会所

内 容：小学校高学年を対象とした

英語リスニング訓練

教材費：1 0 0 円

(ご連絡は 古田 ☎66-2574 まで)

コモア球技大会

自治会主催の「コモア球技大会」を下記の通り開催致します。

- ◆ 日 時：平成26年 6月8日（日） 9：50集合
- ◆ 場 所：上野原西小学校グラウンド、体育館
- ◆ 種 目：ソフトボール、ソフトバレーボール、ドッジボール

* 参加申し込みは5月18日（日）をもって締め切らせていただきました。

（自治会 体育部）

第111回 レコード・コンサートのご案内

-----土曜の午後のひと時 クラシック音楽をどうぞ！-----

日 時 6月21日（土） 午後2時～4時30分
 場 所 4丁目集会所
 演奏曲目 1. A.F ドップラー ハンガリー田園幻想曲 他（フルート名曲集）
 2. J.S. バッハ 管弦楽組曲 第1番 BWV1066
 3. W.A. モーツァルト 弦楽四重奏曲 第16番 K.428
 4. W.A. モーツァルト 交響曲 第36番 K.425 「リンツ」

（ご連絡は 川島 ☎66-2058 高田 ☎66-4322）

平成26年度 上野原西小学校PTA資源ごみ回収のお知らせ

実施日：7月5日（土）、9月6日（土）、11月15日（土）、1月17日（土）、3月7日（土）

実施時間：午前9時～10時

場 所：上野原西小学校体育館前駐車場（当日は、体育館前は駐車禁止となります）

（上野原西小学校PTA資源ごみ回収部）

広報部からのお知らせ

コモアニュース掲示板掲載原稿の受付

掲載希望の原稿は書面またはEメールで受付いたします。

次号の締め切りは6月4日（水）、発行は6月15日（日）です。

* 書面の場合は次の広報部員のポストまでお願いします。 稲垣(1-28-6)、天野(4-31-3)

* Eメールの場合は右記アドレスへお送りください。 commore2009@yahoo.co.jp

掲示物に関するお願い

掲示物はA4が基本で自治会の承認が必要です。

営利目的、政治・宗教目的、誹謗中傷などの掲出はできません。掲出期間は2週間です。

承認は、館野(2-7-12, ☎66-3937)まで。不在時は、稲垣(1-28-6, ☎66-2396)までお願いします。

みんなの手で明るく住みよい街づくりを



編集・発行：コモアしおつ自治会広報部

加藤(部長)、館野(副部長)

稲垣、池田、前田、高橋、天野、金澤

発行責任者：コモアしおつ自治会長 大塚 義道 4-2-11

コモアの風（コモアしおつ自治会/管理組合のホームページ） <http://www.commore.jp/>

