



COMMORE NEWS コモア ニュース

臨時号

2005. 4. 2

コモアしおつ自治会広報

コモアしおつ自治会総会に向けて

コモアしおつ自治会
会長 高品昭弘

平成15年度より自治会のブロック委員、そして役員の任期が2年となりました。この2年間微力ながら自治会活動に携わって来ました。それまで、我々役員の多くが自治会に関して経験も知識もなく、試行錯誤の連続でした。至らない点多かったと思います。寛大な気持ちで見守っていただいた会員の皆様に感謝をいたします。

2年の任期中、会員の皆様の総意を反映させる自治会であることを心がけてきました。当初より行事等に係わる負担を軽減し、環境、防犯そして防災に重点を置くということが大きな目標でした。労力も予算も限られているため、活動の重点を何処に置くかで、自治会の活動方針や自治会にする評価も決まってくるように思います。

4月24日の定期総会后より、新ブロック委員、役員の方々に委ねることになりますが、現役員により議論されてきたことの中から、総会議案書で反映されている主な方針について、事前に会員皆様にお知らせさせていただきます。

役員の副部長制度新設について（議案として提出予定）

自治会専門部に副部長職を設け、役員とします。

各専門部においては部長職に責任と役割が集中する傾向があり、自治会活動の負担が大きなものとなっています。加えて任期が2年となり負担が長期化するにとなりました。このため負担の分散化を図り、さらに活動の効率化を図るために副部長職を設け役員とするにしました。

IT部の新設（議案として提出予定）

自治会専門部にIT部を新設します。

16年度より自治会広報部の活動の一環として、ホームページ担当委員を設けました。このホームページ担当委員を廃止し、17年度より専門部としてIT部を新設することにしました。役員会において、ホームページの役割や運用については幾度となく議論されてきました。運用主体を明確にすること。そして運用方針、質問や投稿に対する回答のルール作り、会員へのサービスと費用の問題等も自治会として検討して行く必要があります。

17年度より、各地区ブロック委員より1名ずつIT部へ選出していただきました。今後は正式に自治会活動の一環として活動していく予定です。

自治会費のうち共益費会計を分離新設（議案として提出予定）

自治会費、月額1000円を一般会費500円、共益費500円とします。

現在の自治会費、月額1000円のうち、防犯灯を含む宅地・公園・緑道等の街路灯の維持管理費用、及びダストボックスの修理費用を自治会費から分離させ、500円を共益費として定義します。

共益費とは共有部分の維持のため各世帯に負担していただく費用となります。

共益費として負担して頂く範囲については、引き続き検討を要する課題です。しかし来年度の規約においては、月額管理費の中より500円を(旧)管理組合より引き継いだ経緯あり、この金額を共益費とさせていただきます。

住環境整備に係わる費用計上について(議案として提出予定)

住環境整備費用として2,500千円の費用を17年度予算に計上します。

コモアしおつも販売開始より十数年経過しました。樹木も大きく育ち、公園、緑道等に設置されているベンチ、遊具等の設備・備品も老朽化が目立ってきました。今後、取替えや修理が必要となることが予想されます。

特に、昨秋の頃より樹木に関する苦情が多く寄せられるようになりました。樹木が育ち過ぎ住宅に影響が出ている例もあり、急を要する課題になりました。このため実態調査とその対処を策定するため、役員と各地区のブロック委員により、植栽物検討委員会を設けました。活動経過については回覧されているためご存知の方も多いと思います。

樹木はコモアにとって重要な構成物です。緑の多さに憧れてここに住んでいる方がほとんどだと思います。しかし実際に住宅環境に影響が出てきている以上、そのままにしておくことはできません。

このため、植栽物整備費用として2,500千円を予算案に計上しました。今回の定期総会で承認され次第、上野原市との交渉を次年度自治会に委ねたいと思います。

また、委員会においては、緑多き環境を維持することを考慮しつつ活動してきたことをご理解ください。

この他に、各ブロック委員より選出される各専門部の定員数見直しを行いました。環境防犯部についてはその役割の重要性を考慮し増員しました。また環境防犯部についてのみ、副部長を2名としました。

登録団体について1年毎の更新制としました。登録されたまま実際には活動されていない団体があると思われます。自治会として実態を把握した上で承認をする必要があるため、ご理解の程よろしく願いいたします。

第13回定期総会議案書は4月10日以後、ブロック委員より各自治会会員に配布されます。詳細につきましては議案書をお読みください。

また、出欠届は必ずブロック委員にお届け願います。また欠席される場合は『委任状』もお届け願います。

コモアしおつ自治会 定期総会は次のとおり開催されます。

開催日時 平成17年4月24日(日)午前10時~12時

場 所 四方津小学校 体育館

みんなの手で明るく
住みよい町づくりを



編集・発行：コモアしおつ自治会広報部

清水 智美(部長) 三浦 賢一(副部長)

中嶋 大吾 星野 祥司

富永 信子 鈴木 寛太郎

辻田 和秀 上田 直彦



2005年4月1日

発行責任者：コモアしおつ自治会会長・高品昭弘 (3-8-10) 0554-66-4190

コモアの風(コモアしおつ自治会/管理組合のホームページ)

<http://www.commore.jp/>